

## CONTRACT DE SERVICII

Nr.exemplar 1

NR.1605 din 19.05.2022

### **Preambul**

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, toate cu modificările și completările ulterioare și pe baza Achiziției directe nr. DA30618082 din data de 17.05.2022 s-a încheiat prezentul contract de proiectare.

### **1. Parti contractante**

**COMUNA RACU** având sediul în com. Racu, nr. 232. codul fiscal 16373057, Cont bancar RO79TREZ35121A480401XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat prin Primar Császár Attila, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

**B&B ARHI-PLAN SRL.**, avand sediul social in loc. Baile Tusnad, str.Oltului, nr. 2 jud. Harghita, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J/19/186/05.04.2022, CIF 45909664, contul curent nr. RO71TREZ3515069XXX007139 Trezoreria Municipiul Miercurea Ciuc reprezentata prin administrator **Szigyarto Balint**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

**achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**j. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze, elaborarea următoarelor documentații pentru obiectivul de investiții – **„Creșterea eficienței energetice a clădirii căminului cultural Racu și sediul primăriei Racu”**

#### 4.2 ETAPA I:

- Studiu Geotehnic
- Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv Certificatul de performanță energetică.
- Raport de expertiză tehnică a clădirii la acțiuni seismice
- Memoriu justificativa
- Deviz general.

#### 4.3. ETAPA 2:

- Documentației de Avizare Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) partea desenată și scrisă în conformitate cu HG 907/2016
- Analiza cost beneficiu conform HG 907/2016
- Elaborarea documentațiilor pentru obținerea tuturor acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivelor de investiție (solicitate prin certificatele de urbanism) – Faza D.A.L.I. și depunerea acestora la instituțiile prevăzute în CU.

Cod CPV: „71120000-6 – Servicii de proiectare arhitecturala”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **77 000,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 14 630,00 lei.**

5.2 Valoarea serviciilor enumerate în capitolul 4.2. **35 000,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 6 650,00 lei** va fi plătit în termen de maxim 5 zile de la recepția și acceptarea lucrărilor făcute de către Prestator, pe baza facturii emise de Prestator conform legilor din România..

5.3 Valoarea serviciilor enumerate în capitolul 4.2. **42 000,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 7 980,00 lei** va fi plătit în termen de maxim 5 zile de la recepția și acceptarea lucrărilor făcute de către Prestator, pe baza facturii emise de Prestator conform legilor din România.