

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA RACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.20/2026

privind aprobarea Documentației planului cadastral și a dezmembrării terenului intravilan din comuna Racu, sat Racu nr.232, județul Harghita, aparținând domeniului public al Comunei Racu,

înscris în CF nr. 50185 Racu

Consiliul Local al comunei Racu, județul Harghita, întrunit în ședință extraordinară în prezența a 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali în funcție, la data de 16 aprilie 2026, convocată prin Dispoziția primarului nr.33 /2026;

Având la bază:

- Referatul de aprobare nr. 1023 din 7 aprilie 2026 înaintată de primarul comunei Racu și Proiectul de Hotărâre inițiat de acesta;
- Raportul compartimentului de resort nr. 1024 /7 aprilie 2026;
- Avizului favorabil al:
 - o Comisiei pentru activități economico-financiare;
 - o Comisiei juridice;
 - o Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și agricultură.
- Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2025 pentru aprobarea bugetului local al comunei pentru anul 2025 și a estimărilor pe anii 2026-2028;
- Contractul de prestări-servicii încheiat cu SC TOPOLAND SRL cu sediul în Miercurea-Ciuc strada Sâncrăieni nr. 10, județul Harghita, înregistrat sub nr.300/04.02.2026;
- Imobilul înscris în CF nr. 50185 Racu, situat în comuna Racu, sat Racu nr.232, județul Harghita, aparținând domeniului public al Comunei Racu.

În conformitate cu prevederile:

- art.879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127-132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobată prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea se adoptă în baza art.7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art.129 alin (1) și alin.(2) lit.c, art.139 alin (3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația planului cadastral pentru delimitarea imobilului înscris în CF nr.50185 Racu , situat în comuna Racu, sat Racu nr.232, județul Harghita, realizat de persoană juridică autorizată SC TOPOLAND SRL , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan , având suprafața totală de 1281 mp, situat în comuna Racu, sat Racu nr.232, județul Harghita, înscris în CF nr. 50185 Racu, în două corpuri funciare propuse cu următoarele numere cadastrale:

- 51803 (757 mp);
- 51804 (524 mp),

conform Planului cadastral întocmit de persoană juridică autorizată SC Topoland SRL și al referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita nr. 10496 din 16 martie 2026.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Racu .

Art.4. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Racu și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Harghita;
- Primarului Comunei Racu;
- SC Topoland SRL.

Președintele ședinței,

Kovács Attila

Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda



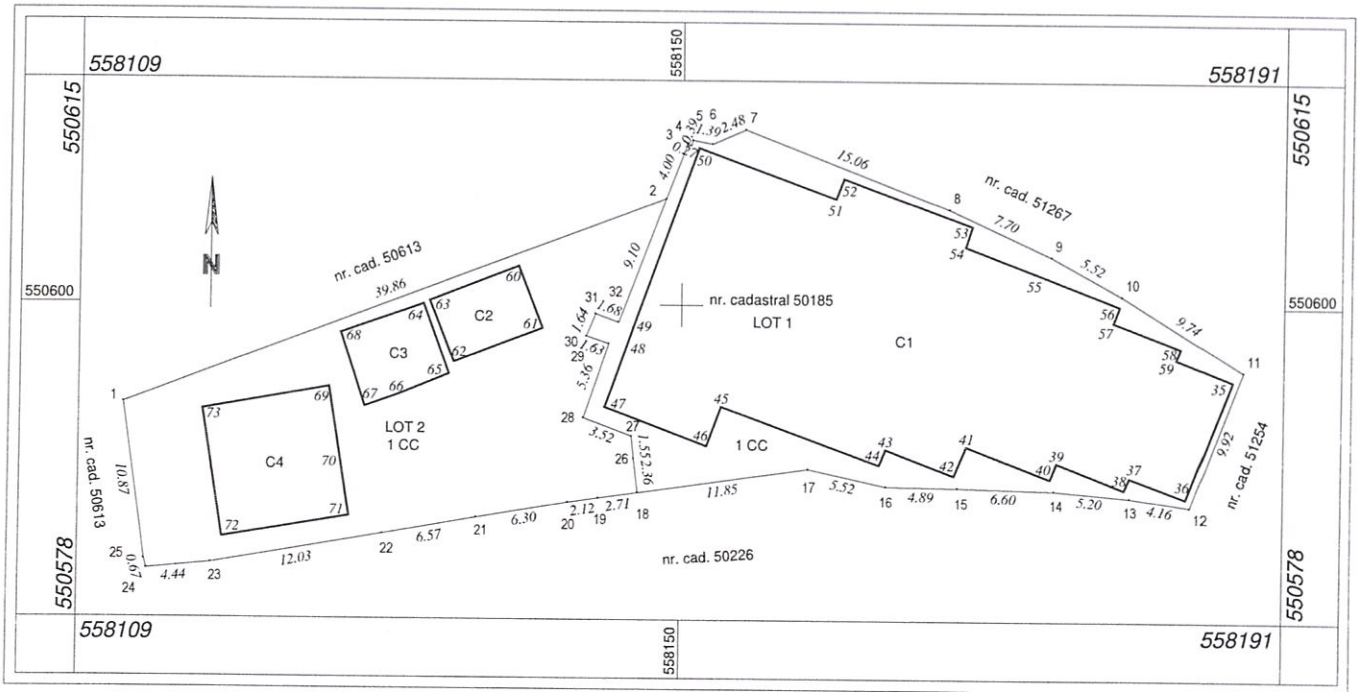
Nr.20

Adoptată în ședința din data de 16 aprilie 2026

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50185	1281	Intravilan, Nr. 232, Loc. Racu, Com. Racu, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50185		RACU



dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50185	1281	CC		51803	757	CC	LOT 1
				51804	524	CC	LOT 2
TOTAL	1281	-	-	TOTAL	1281	-	-

Executant
S.C. TOPOLAND S.R.L.
sing. **SARKÁNY V. László**
Aul. Seria RO-HR-F-nr. 0111
AUTORIZARE
CERTIFICAT DE
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

Laszlo Sarkany
 Semnătura și ștampila
 Data: 05.02.2026
 08:39:53 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Kinga Laszlo
 Semnătura
 Data:.....
 Ștampila BCPI

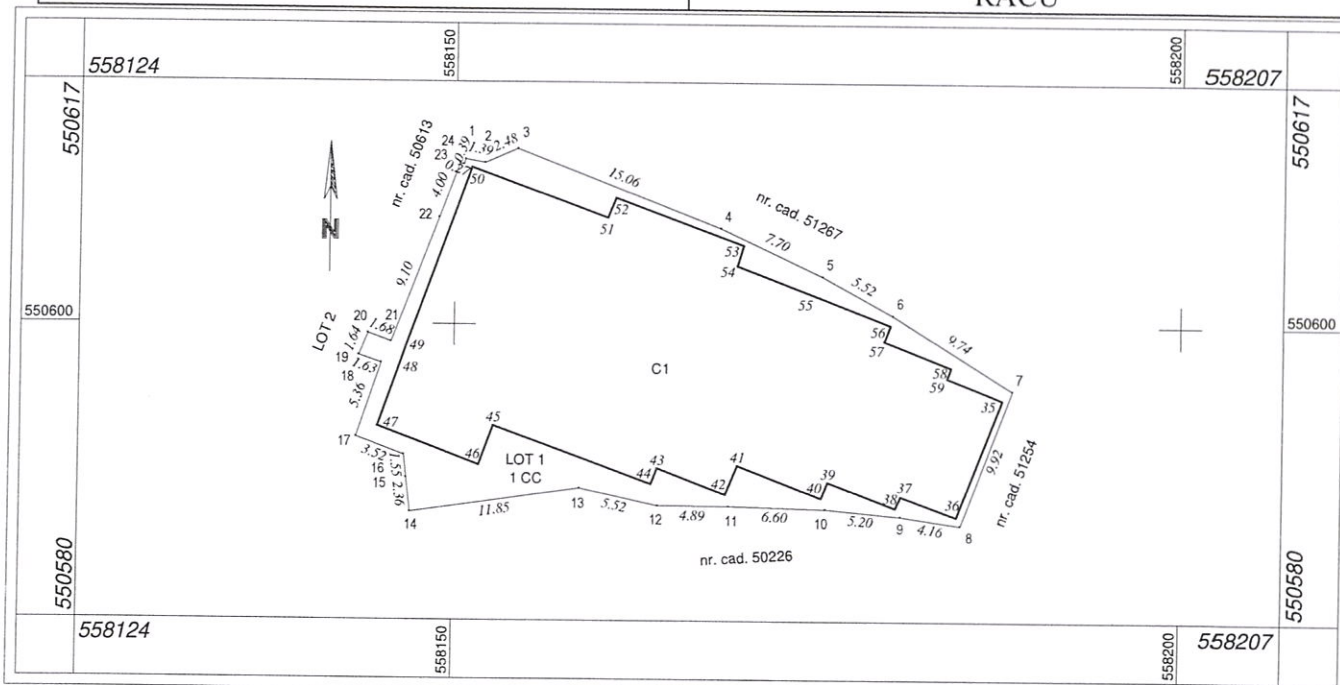
Digitally signed by Kinga Laszlo
 DN: C=RO, L=Miercurea Ciuc, O=OCPI HARGHITA, CN=Kinga Laszlo, SERIALNUMBER=LK1, S=Harghita, G=Kinga, SN=Laszlo
 Reason: I am the author of this document.
 Location:
 Date: 2026.03.16 08:47:58+0200'
 Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51803	757	Intravilan, Nr. 232, Loc. Racu, Com. Racu, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	RACU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	757	-
Total		757	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	589	Nr. niveluri:1; An construire:1940; S. construita la sol:589 mp; S. construita desfasurata:589 mp; Căminul Cultural Racu și Sediul Primăriei Racu
Total		589	-

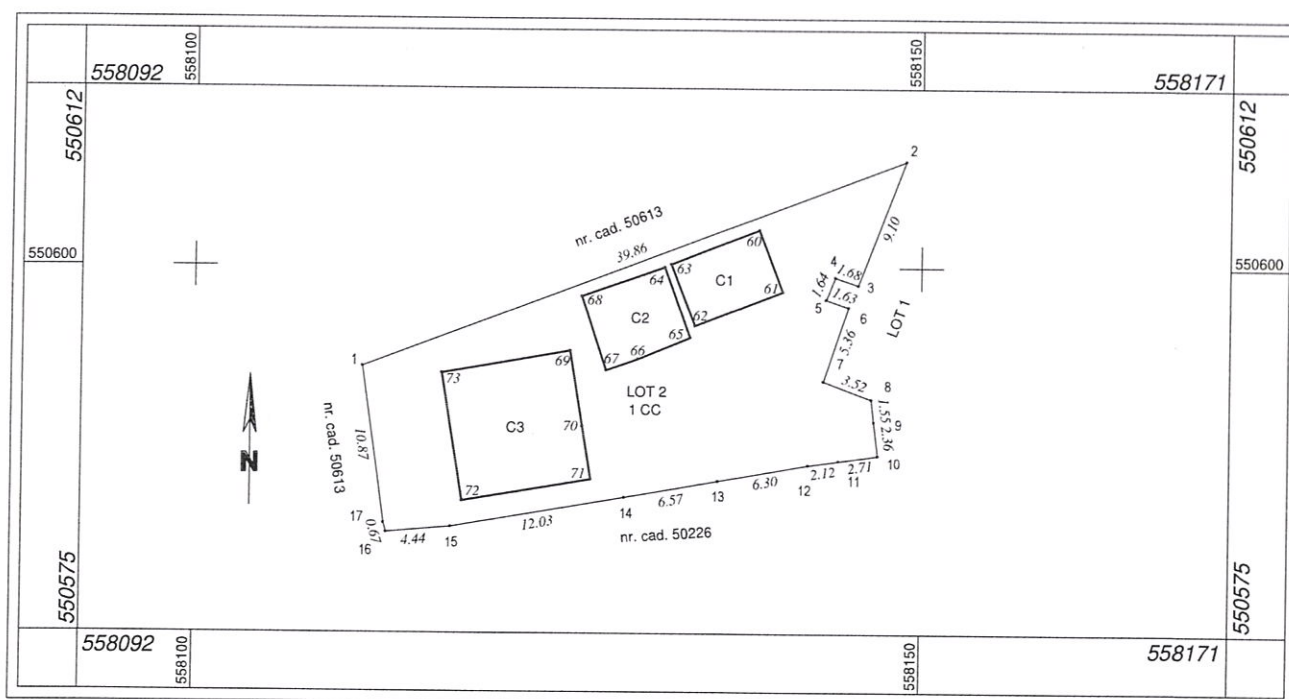
Suprafața totală măsurată a imobilului = 757 mp

Suprafața din act = 757 mp

<p>Executant</p> <p>S.C. TOPOLAND S.R.L.</p> <p>SARKANY LASZLO</p> <p>Aut. Seria RO-HR-F, nr. 0111</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor teren și corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Sarkany Laszlo</p> <p>Date: 2026.03.05</p> <p>2026.03.05</p> <p>Data: 05.02.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea cadastral</p> <p>Kinga Laszlo</p> <p>Sernuțiu</p> <p>Date: 2026.03.16 09:47:58+0200</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51804	524	Intravilan, Nr. 232, Loc. Racu, Com. Racu, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		RACU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	CC	524	-
Total		524	-

Kinga Laszlo
Mentor

Digitally signed by Kinga Laszlo
DN: C=RO, L=Miercurea Ciuc, O=OCPI HARGHITA, CN=Kinga Laszlo, SERIALNUMBER=LK1, S=Harghita, G=Kinga, SN=Laszlo
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.03.16 08:47:58+0200
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	30	Nr. niveluri:1; An construire:2009; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrală termică
C2	CA	32	Nr. niveluri:1; An construire:1961; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Șură din lemn
C3	CA	79	Nr. niveluri:2; An construire:2016; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Garaj pentru autospecială de pompieri
Total		141	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 524 mp Suprafața din act = 524 mp			
Executant S.C. TOPOLAND S.R.L. sing. SÁRKÁNY V. László Seria RO-HR-E, nr. 0111 DE AUTORIZARE Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor în această teză cu realitatea din teren Date: 2026.03.05 08:40:30 László Sarkány Data: 05.02.2026		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Președintele sedinței;
[Signature]

*Secretar general al
 comunei Racu*



[Handwritten mark]

Kinga Laszlo
Digitally signed by Kinga Laszlo
 DN: C=RO, L=Miercurea Ciuc, O=OCPI HARGHITA, CN=Kinga Laszlo, SERIALNUMBER=LK1, S=Harghita, O=Kinga, SN=Laszlo
 Reason: I am the author of this document
 Location:
 Date: 2026.03.16 08:47:58+0200
 Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0