

ROMÂNIA

Județul Harghita

Comuna Racu Harghita

Nr.11 din 16.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.11 din 19.06.2025

În scopul: **Operațiuni Notariale -Apartmentare Construcție**

Ca urmare a cererii adresate **D-nul DOBOS ISTVÁN CNP 1681223191320**, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna Racu, nr. 187, situat în județul HARGHITA, **D-nul DOBOS ZSOLT JÓZSEF CNP 1720507191328**, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna Racu, nr.187, și **D-na SZENTES ANNAMÁRIA CNP 2630927191327** domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna Siculeni, sat Siculeni, nr. 112, situat în județul HARGHITA, înregistrat la nr.11 din 16.06.2025 pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/comuna RACU **satul Racu** sectorul _____, cod poștal 537298 str. _____ nr.187 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin

Extras Carte funciară nr. nr. cadastral 50064.

Extras de Plan Cadastral sc, 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008, prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG, UTR 1 terenul se află în intravilanul comunei RACU, satul Racu în proprietate privată - zonă de locuit.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți, construcții. Imobilul identificat: prin nr. cad 50064, este proprietatea persoanelor fizice.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică D.T după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Alte avize

Canalizare

Telefonizare

Alim.cu energie electrică

Salubritate

Alim.cu energie termică

Transport urban

d.2) avize și acorduri privind

☐ securitatea la
incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.

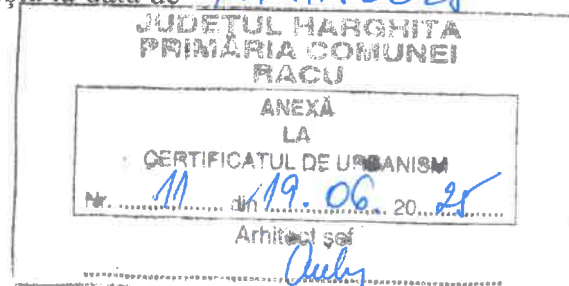


SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDITH

Achitat taxa de **10,00 lei** Conform Chitenței nr.1465 din 16.06.2025.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26. iun. 2025



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism

de la data de _____ -până la data de _____

După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Achitat taxa de _____ Conform Chitenței nr.HRM _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL ,

L.S.

INSPECTOR,

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.