

ROMÂNIA

Județul Harghita

Primăria Comunei Racu Harghita

Nr. 8 din 01.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 8 din 01.08.2024

În scopul:

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII
RUTIERE ÎN ZONA ADI FOREST Km 17+800 – 22 +675

***)Ca urmare a Cererii adresate de **SZENTES CSABA CNP 1800823190441** reprezentant prin **ADI FOREST (CUI 39085088)**, cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul

Harghita, municipiul/orașul/comuna Siculeni, sat Siculeni ,nr.346, telefon/fax , e-mail forestadi2018@gmail.com, înregistrată la nr. 8 din 26.07.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna Racu, **satul Racu -INTRAVILAN- EXTRAVILAN**, sectorul _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap., sau identificat prin^{*3)}

- Extras de Carte Funciară Nr. 50541,50542
- Extras de plan cadastral sc, 1:500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.510/2004, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al comunei Racu nr. 45/ 16.12.2005, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- conform PUG –terenul aferent obiectivului se află în intravilanul și extravilanul comunei Racu , în domeniul public al comunei. Terenul propus se află parțial în aria naturală protejată (Natura 2000), ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului. Terenul studiate se află în zona de protecție al monumentului istoric HR -II-m-B-12936 Capela romano – catolică''Sf Filip și Iacob,,

2. REGIMUL ECONOMIC Folosința actuală: drum comunal nr. 359.

- nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de 71880 mp din care 1989 mp. teren intravilan, 69891mp teren extravilan .

Conform HG 525/1996 art.28 alin. 9 Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea /extinderea/modernizarea /reabilitarea rețelei stradele, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin.(1)lierea.c).

În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administraatorului drumului*).

Conform Legii 50/1991 art. 7 alin. 24 Autorizarea de construire pentru construirea unui drum public nou sau modificarea substanțială a unui drum public existent, cuprins în rețeaua rutieră, nu se va emite în condițiile în care proiectele de infrastructură respective nu conțin rapoartele de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere, după caz, realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrări proiectate: modernizare sistem rutier.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat^{*4)} pentru/întrucât:

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN ZONA ADI FOREST Km 17+800 – 22 +675

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Pentru terenurile aflate în domeniul public – hotărârea adoptată de Consiliul local și atestată pe baza Hotărârii Guvernului României nr. 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare.

Declarația pe propria răspundere a primarului unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la existența sau inexistența litigiilor la instanțele judecătorești și aflate pe rol. Identificată vizată de O.C.P.I. Harghita conform art. 44 din Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.R.T cu modificările și completările ulterioare.

c) documentația tehnică : D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

Avizul Ministerul Culturii

Alte avize-acorduri:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Alte avize/acorduri: - declarație pe propria răspundere a deținătorului titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești.

d.) studii de specialitate (1 exemplar original)

- studiu topografic vizat către OCPI Harghita

- studiu geotehnic verificat AF

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL UAT,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDIT



Achitat taxa de: scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015, lege privind Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data din

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL UAT,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.