

MODEL

ANEXA nr. IA - I

Formular pentru persoana fizice

CERERE  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	HARGHITA DACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă	
Primăria (*)	COMUNEI DACU	Nr. .... din 02.07.2020 (zi/lună/an) (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	HATHE NELUDA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CSABAR TIBOR, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. .... seria AB nr. .... liberat(ă) de SPICOP RACU data și locul nașterii ..... localitatea RACU, județul țara HARGHITA.

2. (\*\*) eu domiciliul în: localitatea DACU, str. fat DACU nr. .... sc. .... ap. .... județul/sectorul HARGHITA codul poștal 537298 țara ROMANIA, telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ROMANIA, starea civilă CASATORIT.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) ..... CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform: ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Așa cunoscând despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendasi" ..... JO BOS ISTVAN .....

3. Din categoria «proprietari vecini» ..... TAMA'S MARTA, ROSZ RYARAS,  
DE - COMUNA DACU .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarați că sunteți proprietar al terenului în suprafață de 0,8425 m<sup>2</sup> identificat cu număr cadastral 50.515, înscris în cartea funciară nr. 50.515 localității DACA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarați că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate artefacte clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE ACT DE ÎNSTRĂINARE
2. EXTRAS CF. 50.515 DACA
3. \_\_\_\_\_

Sunteți de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

CSP. SZAR. TIBOR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data 09.04.2020

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
  - 1 - copie a B/C/I al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografice 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/C/I al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

MODEL

ANEXA nr. 1B - 1

Formular pentru persoane fizice

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SAHARU TIBOR, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea DAU, str. DAU, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul HARGHITA, codul poștal 537298, e-mail ....., tel. ...., vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,885 (ha), la prețul de 29.698 (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONTRACT în FORMA AUTENTICĂ

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător:	<u>DAU</u>	<u>0,885</u>	<u>5051h</u>	<u>5051h</u>	<u>236</u>	<u>h95h/2h</u>	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împieternicit,  
SAHARU TIBOR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 09.07.2020

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.


2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, seretele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

Județul (*) HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RACU	Nr. ... 2 ... din 09.07.2009



### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de .... CSAȘZAR TIBOR ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	
2.	/	
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	DOBOS ISTVAN
Domiciliul/sediul	Com. Racu, sat Racu nr 187

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. TANAS MATILD
	2. KOSZ GYARFAS
	3. DE - COMUNA RACU

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

CSAȘZAR TIBOR Primar, (numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR primărie, MATHE NEELISA (numele și prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.