

MODEL

ANEXA nr. 1A - I

Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/localitatea (*) HARGHITA ZACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ZACU	Nr. din 02.05.2020 (zi/tunăran) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MATHE MELINDA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subscrisoarea, **CASAR TIBOR** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria nr. eliberat(ă) de **SICL P. M. CIUC** data și locul nașterii localitatea **MIERCUREA-CIUC** județul/țara **HARGHITA**.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **ZACU**, str. **ZACU** nr. **22**, bl. sc. et. ap., județul/sectorul **HARGHITA** codul poștal **537298** țara **ROMANIA**, telefon fax e-mail cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASATORIT**.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările ulterioare.

Ava cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arenduși" **DOBOS ISTVAN**

3. Din categoria «proprietari vecini» **ANTAL GASPARD, ANTAL JAYOS, FODOR GASPARD, KURKO ANTAL, DE-COMUNA ZACU**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,286 ha situat în extravilanul localității ZACU, identificat cu număr cadastral 50515, înscris în cartea funciară nr. 50615, localității ZACU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, dețin următoarele acte doveditoare:

1. COPIE ACT DE IDENTITATE
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 50515
- 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, TIBOR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 09.07.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene și statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alți documente doveditoare, după caz.

MODEL

ANEXA nr. 1B - 1

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/subsemnata: CSASZAR TIBOR CNP având adresa de comunicare în: localitatea RACU, str. RACU, bl., sc., et., ap. județul/sectorul MARGHITA, codul poștal 537298, e-mail tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9686 (ha), la prețul de 33.901 (lei)¹⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
CONTRACT ÎN FORMĂ AUTENTICĂ

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către: <u> vânzător³⁾</u>	<u>RACU</u>	<u>0,9686</u>	<u>50515</u>	<u>50515</u>	<u>235</u>	<u>4948/76</u>	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împunător:
CSASZAR TIBOR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 09.07.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierela viticola, pomnicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

Județul (*) HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RACU	Nr. ... 1 ... din 09.07.2020(*)



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ... CSASZAR TIBOR ... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		

2. Arendaș ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	DOBOS ISTVAN
Domiciliul/sediul	COMUNA RACU SAT. RACU NR. 187

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. ANTAL GASPARE
2. ANTAL LAZOS
3. FODOR GASPARE
... KURKO ANTAL
COMUNA RACU

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, CSASZAR ATTILA Secretar primărie, THE MELINDA
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.