

F

MODEL

ANEXA nr. 1A - 1

Formular pentru persoane fizice

CERERE  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului



Judeţul/localitatea (*)	HARGHITA RACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din	
Primăria (*)	COMUNEI RACU	Registrul de evidenţă	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	MATHE MELINDA	Nr. .... 3 .... din 09.10.2020 (zi/lună/an) (*)	
		Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, SILIO János, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I., seria HR. nr. .... liberat(ă) de SICLER, M-CIUC, data şi locul naşterii 08.11.1974, localitatea M-CIUC, judeţul/ţara HARGHITA-ROMANIA

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea RACU, str. RACU nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judeţul/sectorul HR, codul poştal 537298, ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMANIA, starea civilă CASĂTORIT

3.(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin ..... (numele şi prenumele) ....., CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Aşa cunoscând despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendasi" DOBOS ISTVAN .....

3. Din categoria "proprietari vecini" BAKAI JOZSEF, TAMAS MATILDO  
DE COMUNA RACU .....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4692 ha situat în extravilanul localității ZACU, identificat cu număr cadastral 50512, înscris în cartea funciară nr. 50512 a localității ZACU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie act de identitate
2. Extras de carte funciara Nr. 50612
- 3.

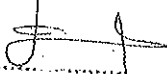
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*Silvia Johas*  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 09.07.2020

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BECI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

MODEL

ANEXA nr. 1B - 1

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata) SILLO János, CNP ....., având adresa  
 de comunicare în: localitatea ZACU, str. ZACU, nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul HARGHITA, codul poștal 537298, e-mail ....., tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3692 (ha), la prețul de 12.922 (lei)<sup>1)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
CONTRACT ÎN FORMA AUTEHTICĂ  
 Date privind identificarea terenului

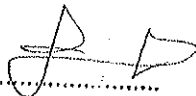
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător <sup>3)</sup>	ZACU HARGHITA	0,3692	50612	50512	236	4954/22	ARABIL	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Sillo János  
 Vânzător/Imputernic

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 09.07.2020

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsăditurile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

Județul (*) HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA DACU	Nr. 3 din 09.07.2024



**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ... SIZZO ZAHOS ... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	
2.	/	
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	BOBOS ISTVAN
Domiciliul/sediul	COM. DACU, SAT DACU-HR 187

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ... BAKAI ZOLTAN ...
	2. ... TAMAS NATALIA ...
	3. ... DE ... COMUNA DACU ...

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, (CSAKZAR ATTILIA) (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, NATHE MELINDA (numele și prenumele/semnătura)



**NOTĂ:**  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.