

ROMÂNIA
Județul Harghita
Primăria Comunei Racu Harghita
Nr. 15 din 13.12.2024

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 15 din 13.12.2024

În scopul:

CONSTRUIRE TROTUAR PE LÂNGĂ DRUMUL E.578 DIN COMUNA RACU

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)}COMUNA RACU repr. prin d-nul Primar (_____), cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul Harghita, municipiul/orașul/ comuna Racu satul Racu, sectorul, cod poștal 537298,nr.232, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0266- 379237, e-mail primăria@racu.ro , înregistrată la nr.15 din 11.12.2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna Racu, satul - RACU, sectorul _____, cod poștal 537298, str. nr.Fn, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap., sau identificat prin^{*3)}

- Domeniul Public al comunei Racu
- Extras de carte funciară Nr.51255,51262,51267,51269
- Extras de plan cadastral sc,1:500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.510/2004, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al comunei Racu nr. 45/ 16.12.2005,precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- conform PUG terenul aferent obiectivului se află în intravilanul comunei Racu , în proprietatea domeniului public al comunei Racu.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: trotuar – zona drumului național.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) **documentația tehnică - D.T.**

D.T.A.C. **D.T.O.E.** **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă Avizul administratorului de rețea de apă potabilă SC. HARVIZ SA

gaze naturale Aviz HARGAZ SA Alte avize/acorduri:

canalizare Avizul administratorului de rețea SC. HARVIZ SA

telefonizare -Aviz administrator rețea

alimentare cu energie salubritate _____

Electrică Aviz DEER Electrică S.A.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Avizul Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Harghita

- Declarație pe propria răspundere al primarului unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la inexistența litigiilor la instanțele judecătorești,
 - Hotărârea Consiliul Local, în baza Legii nr. 287/2009- Codul Civil și OUG 57/2019, pentru ocuparea definitivă și temporară al terenului aflate în Domeniul Public.

Studiu Geotehnic verificat AF

Avizul Administratorul Drumului Comunal

Aviz DRDP Brașov – Direcția Regională de Drumuri și Poduri

d.4) studii de specialitate:

studiu topografic vizat către OCPI Harghita

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

JUDEȚUL HARGHITA	
PRIMĂRIA COMUNEI RACU	
ANEXĂ LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. <u>15</u>	13.12.20 <u>24</u>
Arhitect șef: <i>Auly</i>	

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDITH

Achitat taxa de: Scutit de taxa conform Legii Noul Cod fiscal 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.12.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

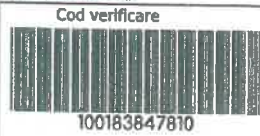
- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

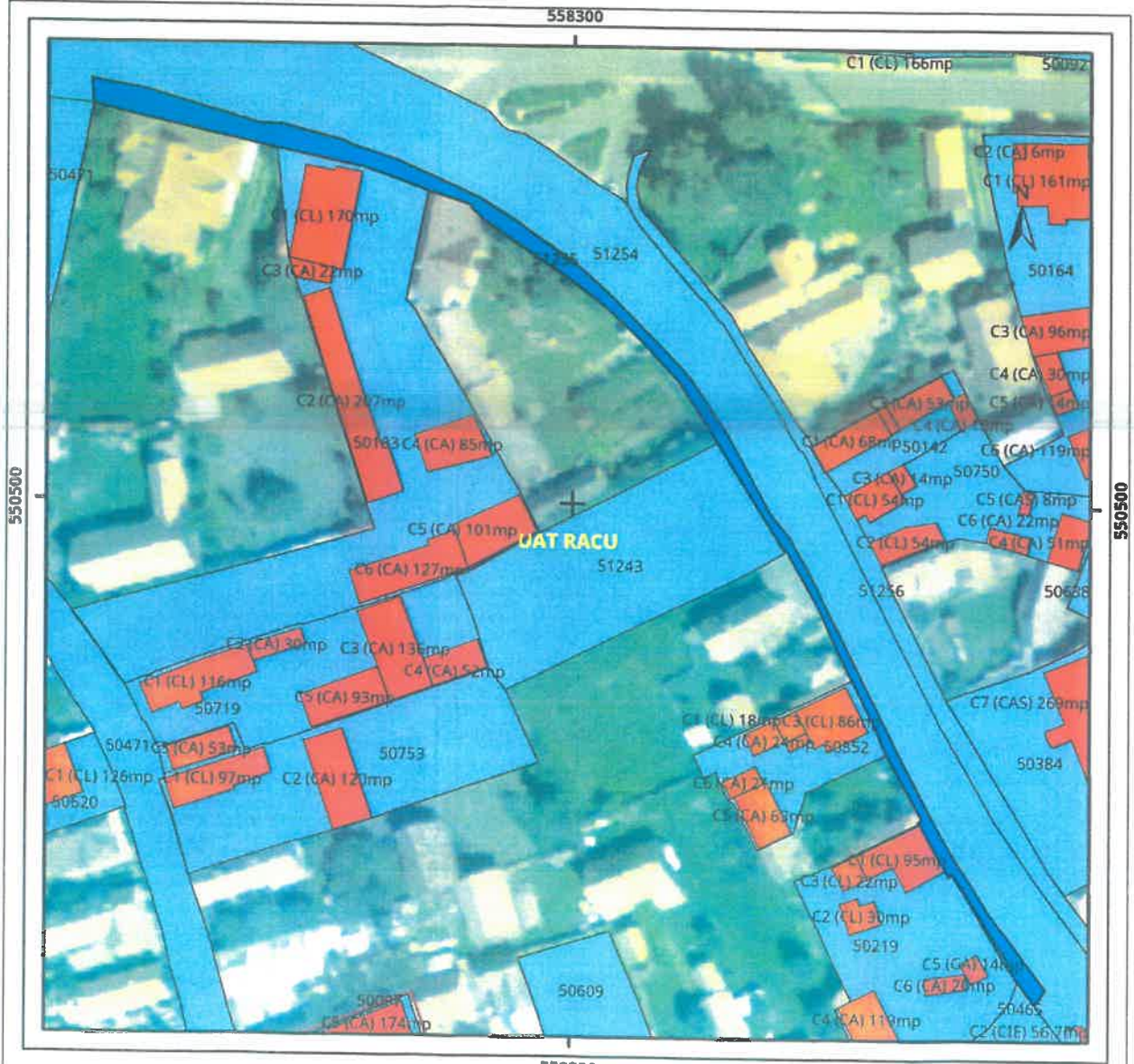


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 51255, UAT Racu / HARGHITA, Loc. Racu

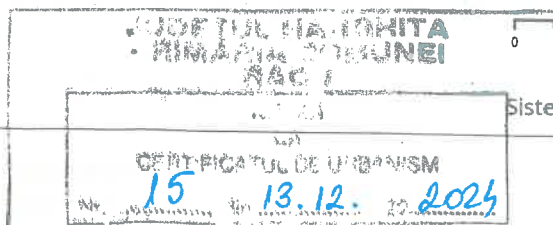
Nr.cerere	52922
Ziua	09
Luna	12
Anul	2024

Teren: 621 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 621mp
Plan detaliu



Legenda

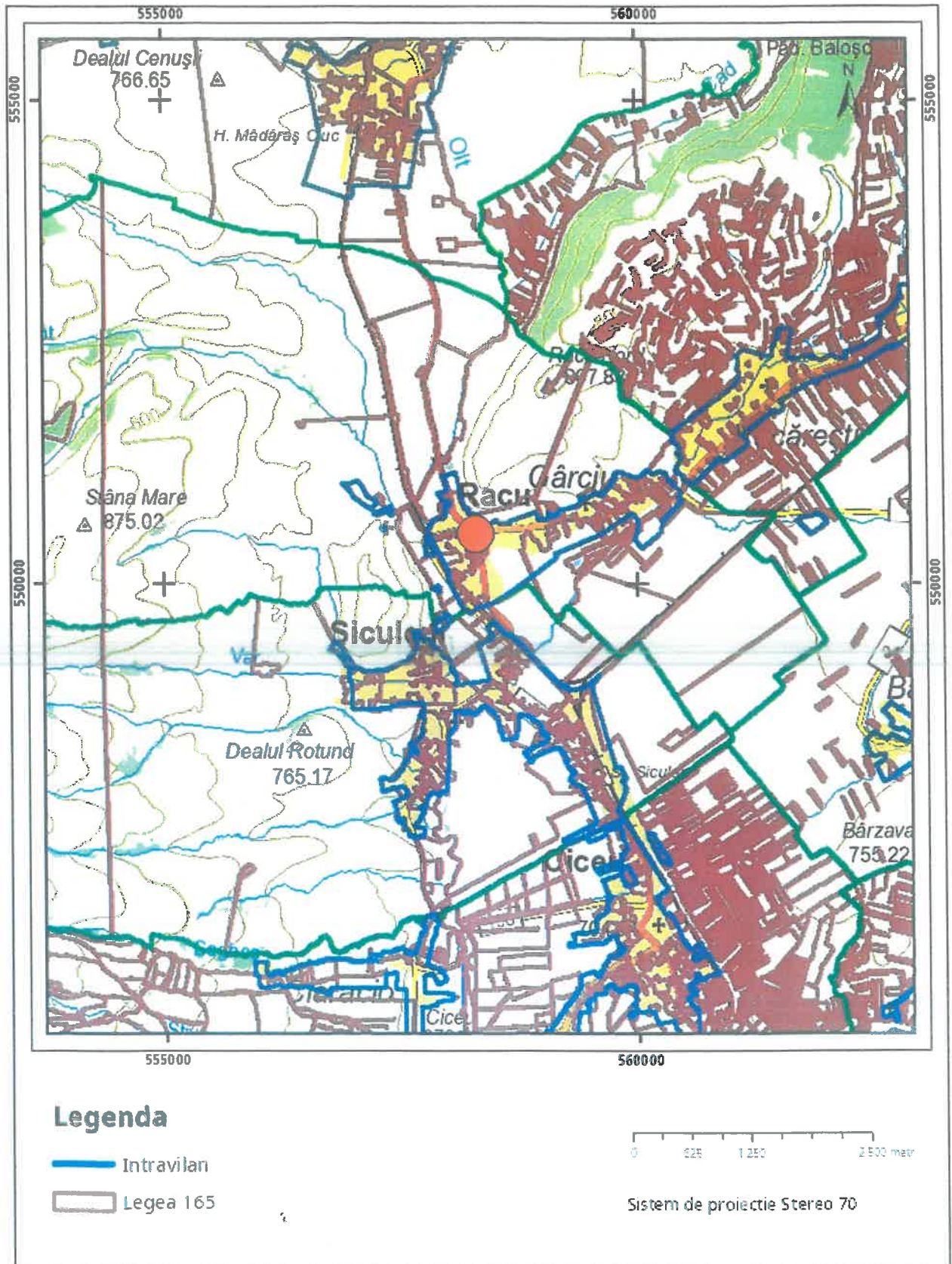
- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-10-2024
Data și ora generării: 09-12-2024 13:24



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 51262, UAT Racu / HARGHITA, Loc. Racu

Nr.cerere	52924
Ziua	09
Luna	12
Anul	2024

Teren: 433 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 433mp
Plan detaliu



Legenda

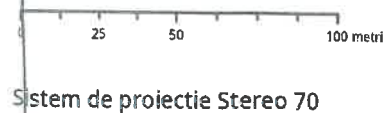
- Intravilan
- Legea 165

JUDETUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI
MIERCUREA-CIUC

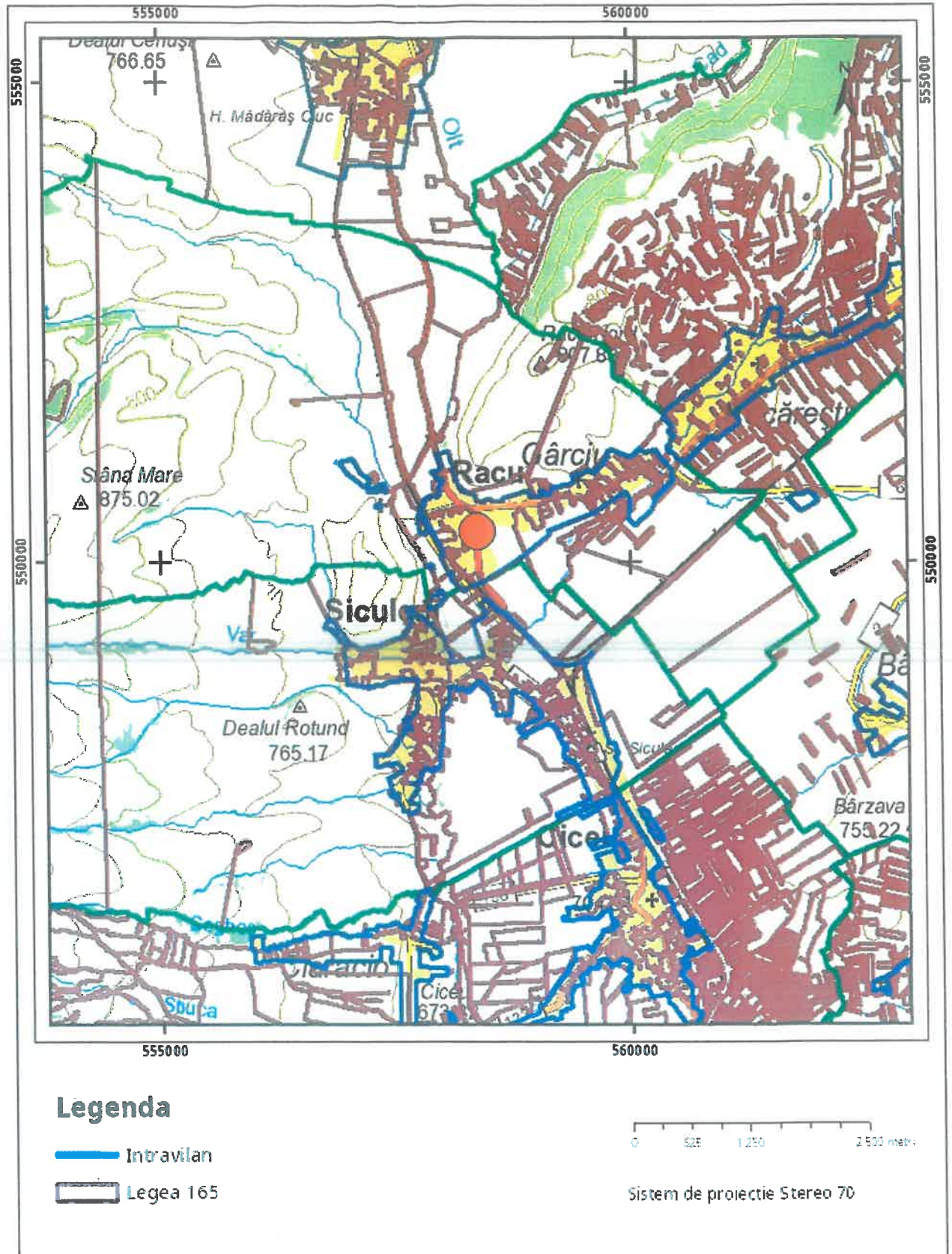
ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE ÎNCADRARE

Nr. 15 din 13.12.2024

Ach



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-11-2024
Data și ora generării: 09-12-2024 13:26



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 51267, UAT Racu / HARGHITA, Loc. Racu

Nr.cerere	53414
Ziua	11
Luna	12
Anul	2024

Teren: 692 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 692mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

JUDETUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI RACU

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBAN SM

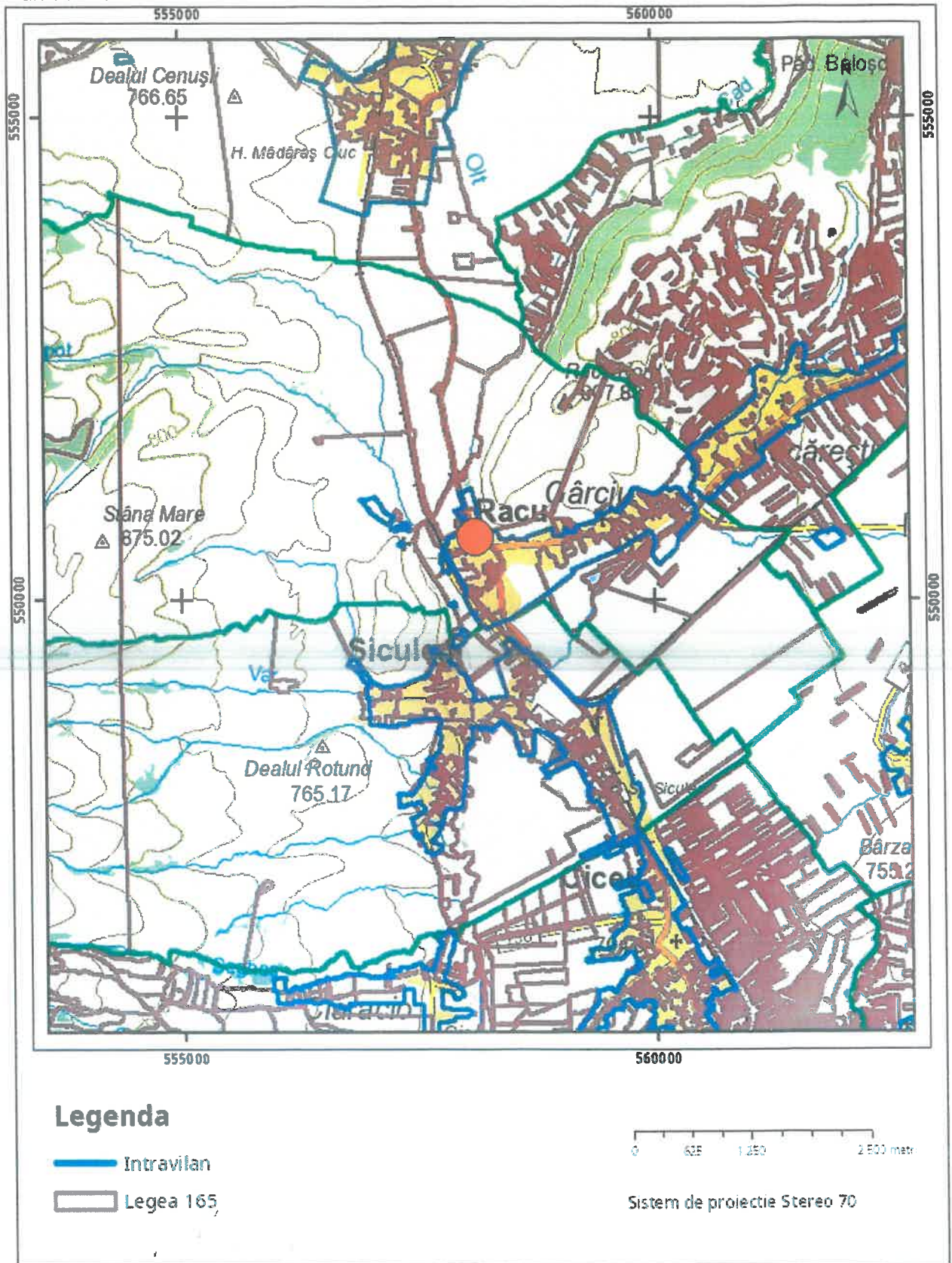
Nr. 15 din 13.12 2024

Arhitect șef
[Signature]



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-11-2024
Data și ora generării: 11-12-2024 13:08

Cod verificare



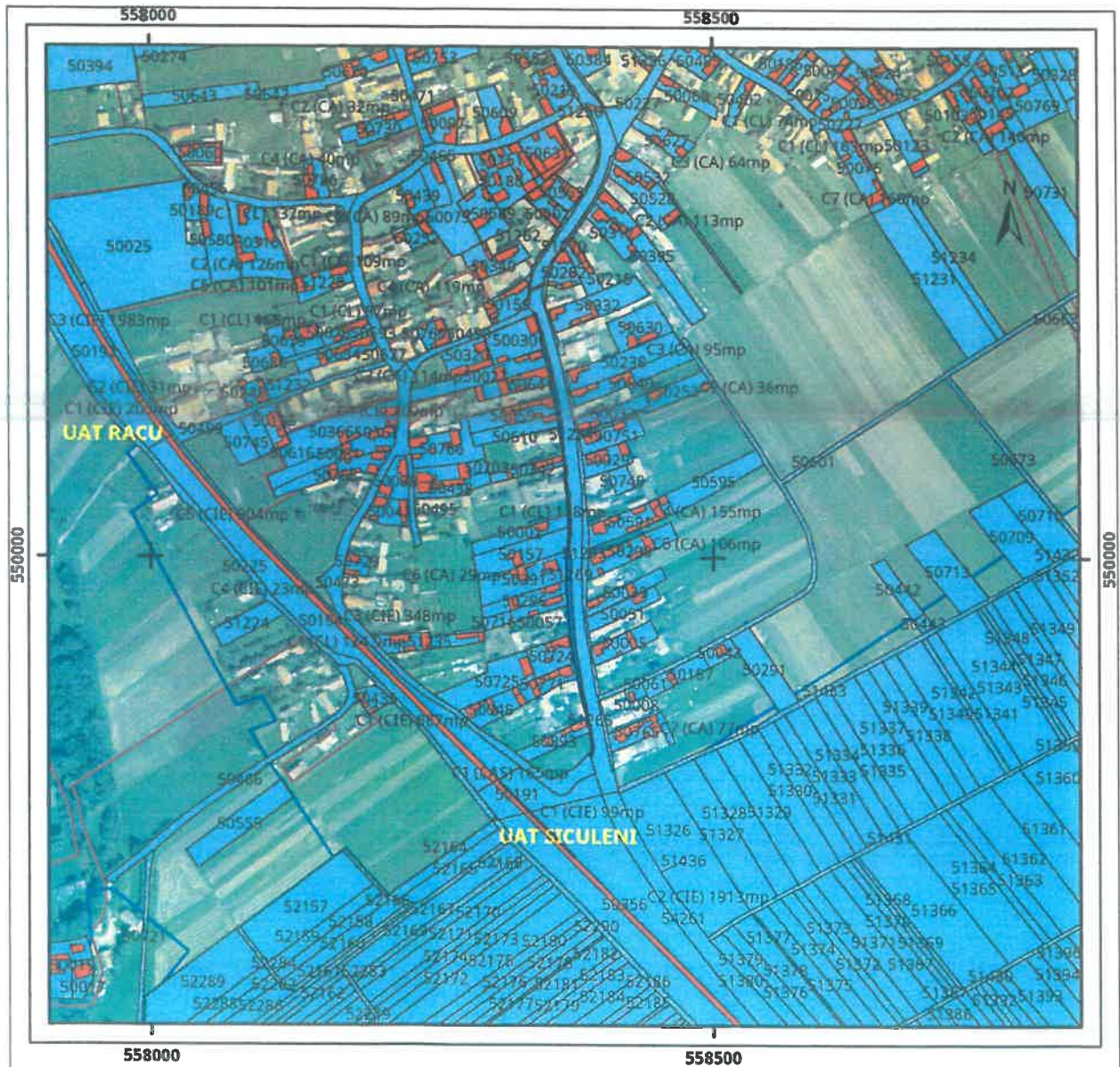
100183941510

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 51269, UAT Racu / HARGHITA, Loc. Racu

Nr.cerere	53419
Ziua	11
Luna	12
Anul	2024

Teren: 1.148 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 1148mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

JUDETUL HARGHITA
PRIMARIA COMUNEI

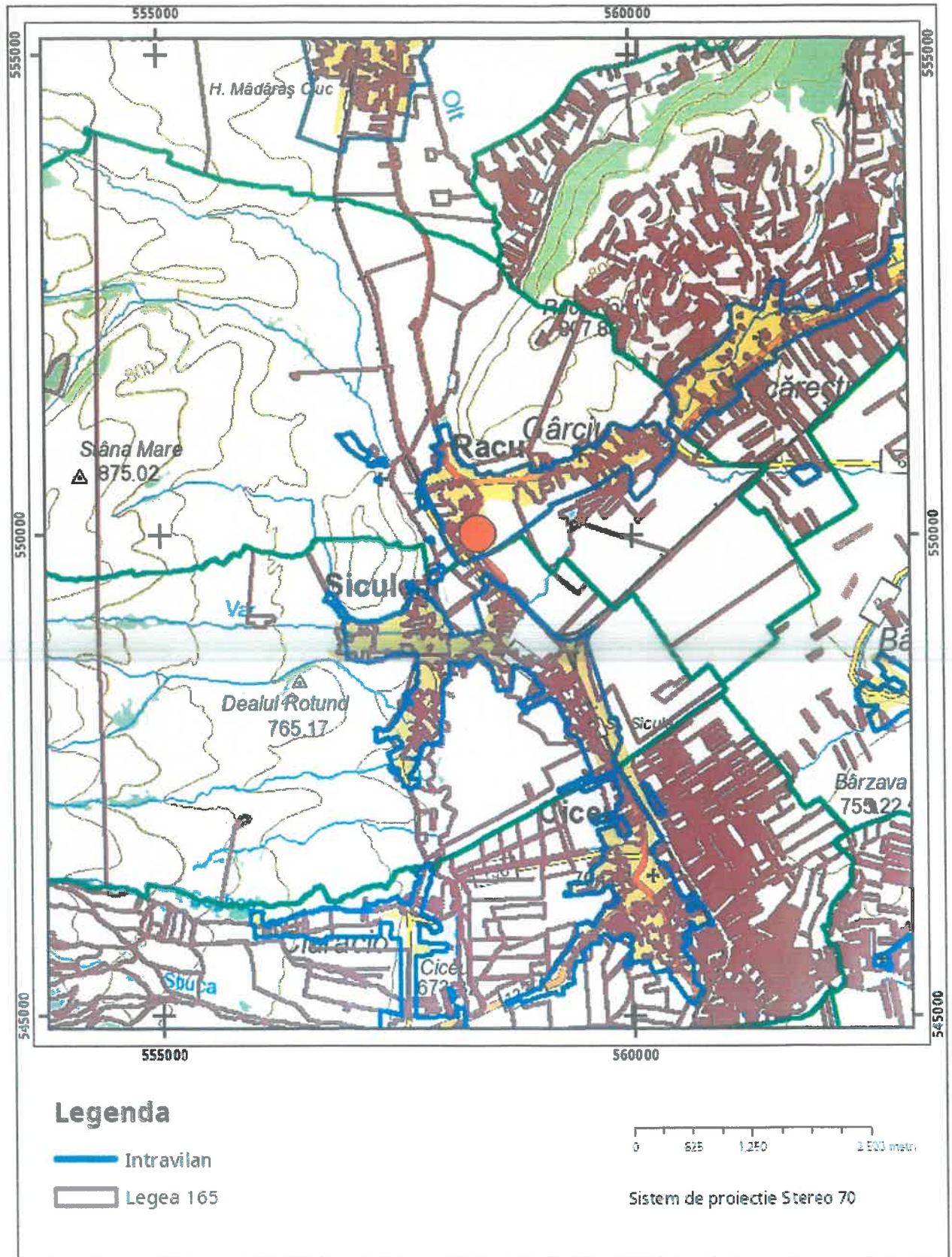
PLACU

AL. SA

CERTIFICATUL DE UTRANSM

Arhitect

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-11-2024
Data și ora generării: 11-12-2024 13:12