

Expert Evaluator SRL in colaborare cu
Balint G Laszlo II
Miercurea Ciuc, Str. Harghita, nr. 140
610246 / 2024

COMUNA RACU		
INTRAT/IEȘIT NR. <u>2909</u>		
ziua <u>21</u>	luna <u>08</u>	anul <u>2024</u>

CONTRACT pentru servicii de prestări servicii

Între:

Comuna Racu, în calitate de client, cu adresa localitatea Comuna Racu, str. Principala nr. 232, jud. Harghita, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. cod fiscal 16373057, reprezentată prin Csaszar Attila

și

Expert Evaluator SRL, cu sediul Miercurea Ciuc, str. Harghita nr. 120 E Cod Unic de înregistrare 17070400 în colaborare cu Balint G Laszlo I.L., cu sediul în Miercurea Ciuc, Str. Harghita, nr. 140, județul Harghita, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. F19/23/1998, Cod Unic de înregistrare 21116866, reprezentat prin Bálint László, în calitate de prestator, (denumit în continuare "prestator")

s-a încheiat prezentul contract de prestării servicii de consultanță cu următoarele clauze:

1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie executarea de către prestator, contra cost, al următoarelor servicii de specialitate: evaluarea terenului cu teren aferent, conform anexa 1, prin stabilirea valorii juste pentru înregistrare în patrimoniul, anexat care face parte integrantă din prezentul contract de prestări de servicii;

2. Obligațiile și garanțiile prestatorului

2.1. Prestatorul execută serviciile și își îndeplinește obligațiile cu corectitudine și eficiență, în acord cu tehnicile și practicile general acceptate.

Prestatorul acționează întotdeauna, cu privire la orice problemă privind prezentul contract și serviciile aferente drept un consilier loial al Clientului și apără interesul legitim al Clientului în relațiile cu terțe persoane.

2.2. Prestatorul răspunde față de client pentru calitatea lucrărilor executate.

2.3. Prestatorul răspunde față de client pentru executarea serviciilor cu prevederile contractului.

2.4. Prestatorul, în timpul executării contractului precum și într-o perioadă de 2 (doi) ani după executarea integrală a contractului, nu divulgă nici-o informație confidențială referitoare la proiect, servicii la acest contract și afacerile clientului - fără consimțământul prealabil scris al clientului.

2.5. Documente elaborate de prestator sunt și rămân proprietatea clientului.

3. Obligațiile și garanțiile clientului

3.1. Clientul garantează accesul liber la toate locurile, datele și informațiile privind imobilele, necesare pentru executarea serviciilor. Datele și informațiile vor fi prezentate sub formă preponderent scrisă, pe suport hârtie, fax, email și magnetic precum și orală.

De asemenea, clientul desemnează pe responsabil: MATEI MELISSA, care va purta legătura operativ cu prestatorul și vor da informațiile și lămuririle necesare pentru executarea lucrărilor.

3.2. Clientul se obligă să asigure furnizarea informațiilor necesare elaborării lucrărilor de către prestator.

3.3. Clientul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului:
Documentația topografică sau orice alte documente necesare pentru elaborare.

3.4. Termenul de furnizare a informațiilor prevăzute la pct.3.2. și 3.3. este maximum de 3 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului .

3.5. Clientul se obligă să efectueze plata serviciilor executate în condițiile prevăzute la pct.5.

4. Termenul

Serviciile care formează obiectul prezentului contract se vor executa și preda clientului în termen de 25 zile lucrătoare de la data primirii contractului/comenzii anexă semnat și îndeplinirea obligațiilor prevăzute la pct.3.2.,3.3 și 3.4,cu posibilitate de predare in avans.

5. Prețul și modalitatea de plată

5.1. Pentru renumerarea serviciilor executate de prestator în baza prezentului contract, clientul va achita prestatorului 4400 Ron.

5.2. Plățile pentru servicii vor fi făcute astfel:

La 3 zile lucrătoare de la predarea raportului către client aferente obiectivelor cuprinse în lista cu obiective anexă pe baza facturii emise de prestator.

Serviciile se consideră a fi complete și final aprobate de client în 15 zile calendaristice după predarea lucrărilor de consultanță dacă în aceste 15 zile, clientul nu notifică prestatorului în scris deficiențele constatate.

Prestatorul va face prompt orice corecție necesară până la aprobarea finală.

Pe perioada analizării documentațiilor predate și a executării eventualelor corecții de către prestator, acesta nu se consideră pus în întârziere pentru neexecutarea contractului.

6. Modificarea contractului

Modificarea prezentului contract poate fi făcută prin acordul scris al părților.

7. Forța majoră

În sensul prezentului contract “forța majoră” înseamnă orice împrejurare imprevizibilă, independentă de voința părților intervenită după data intrării în vigoare a contractului și care împiedică total sau parțial executarea acestuia.

Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe în scris cealaltă parte în termen de 7 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea acestui caz. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea la timp.

Părțile convin să discute cu buna credință noile condiții ale contractului și eliminarea eventualelor daune.