

ROMÂNIA
Județul Harghita
Comuna Racu Harghita
Nr. 1 din 05.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.1 din 05.02.2025

În scopul: **Operațiuni notariale privind circulația imobiliară a terenurilor – dezlipire**

Ca urmare a cererii adresate **D-nul ANDRÁS ZOLTÁN - GYÁRFÁS** CNP _____, domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna **Racu**, sat **Gârciu** Nr. _____, cod poștal: 537299, bl. __ sc. __, ap. __, telefon: _____, în calitate de coproprietar, **D-nul BIRTA JÓZSEF** CNP _____, domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna **Racu**, sat **Gârciu** Nr. _____, cod poștal: 537299, bl. __ sc. __, ap. __, telefon: _____, în calitate de coproprietar, înregistrat la nr. 1 din 05.02.2025 pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA - municipiul/orașul/comuna **RACU** satul **Gârciu**, extravilan cod poștal 537299 str. _____ nr. fn _____, sau identificat prin :

Extras Carte funciară nr. 50417nr. cadastral 540.

Extras de Plan Cadastral sc, 1:500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului sc, 1:2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008, prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG, terenul se află în extravilanul comunei Racu în proprietatea persoanelor fizice.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : categoria de folosință: pădure , teren identificat: prin nr.cad 540.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică D.T după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Canalizare

Telefonizare

Alim.cu energie electrică

Salubritate

Alim.cu energie termică

Transport urban

Alte avize

JUDETUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI
RACU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1 din 05.02.2025
Arhitect șef
Antal

- d.2) avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

L.S.



INSPECTOR,
ANTAL EDITH

Achitat taxa de **87,00 lei** Conform Chitanței nr.180 din 05.02.2025.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.02.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism

de la data de _____ -până la data de _____

După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Achitat taxa de _____ Conform Chitenței nr.HRM _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL ,

L.S.

INSPECTOR,

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

Cod verificare

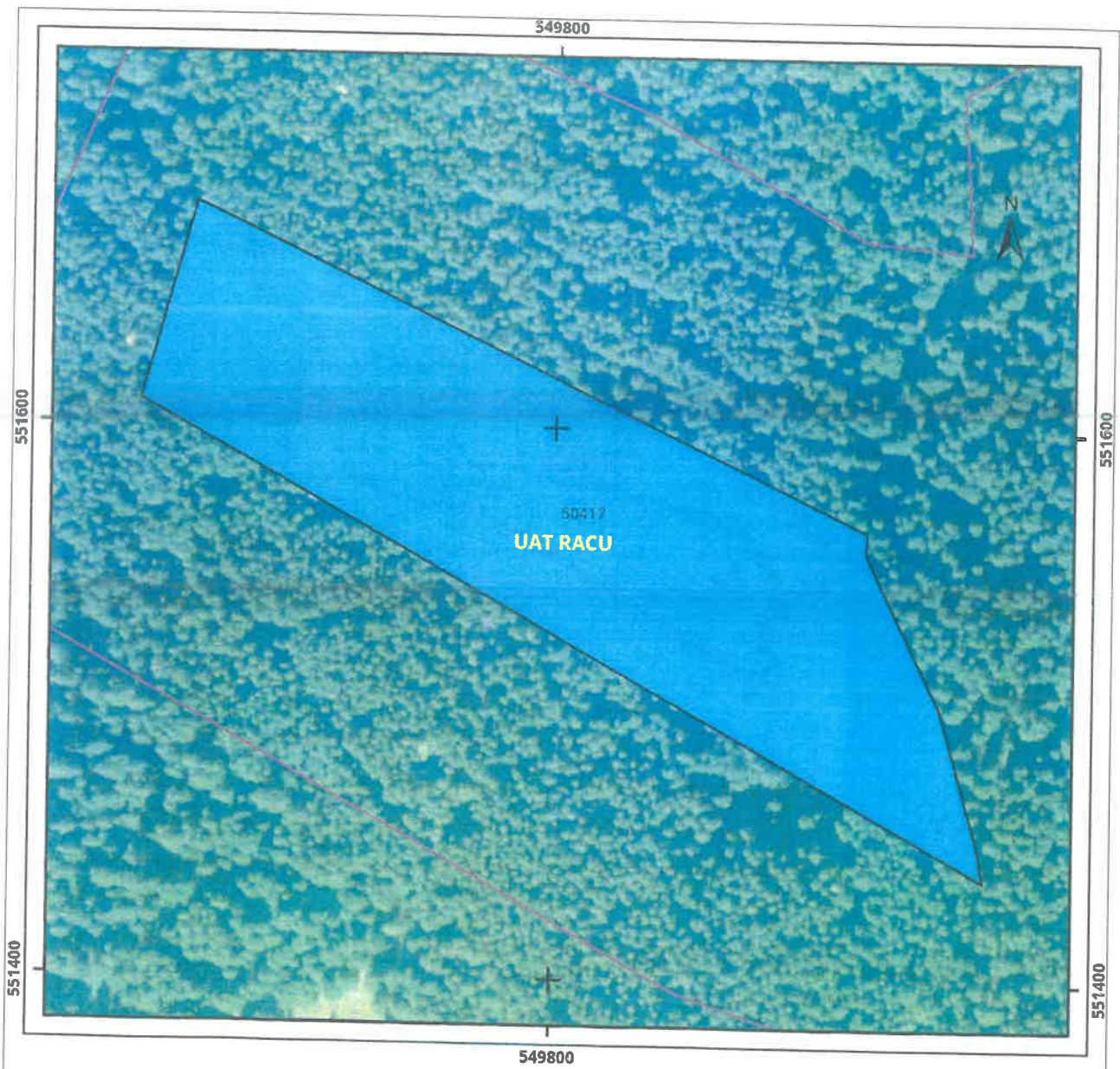


100185020014

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
 pentru imobilul cu IE 50417, UAT Racu / HARGHITA, Loc.
 Racu

Nr.cerere	2580
Ziua	21
Luna	01
Anul	2025

Teren: 25.471 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Padure 25478mp
 Plan detaliu



Legenda

 Legea 165

JUDETUL HARGHITA
 PRIMARIA COMUNEI
 RACU

ANEXĂ
 LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1 din 05.02.2025

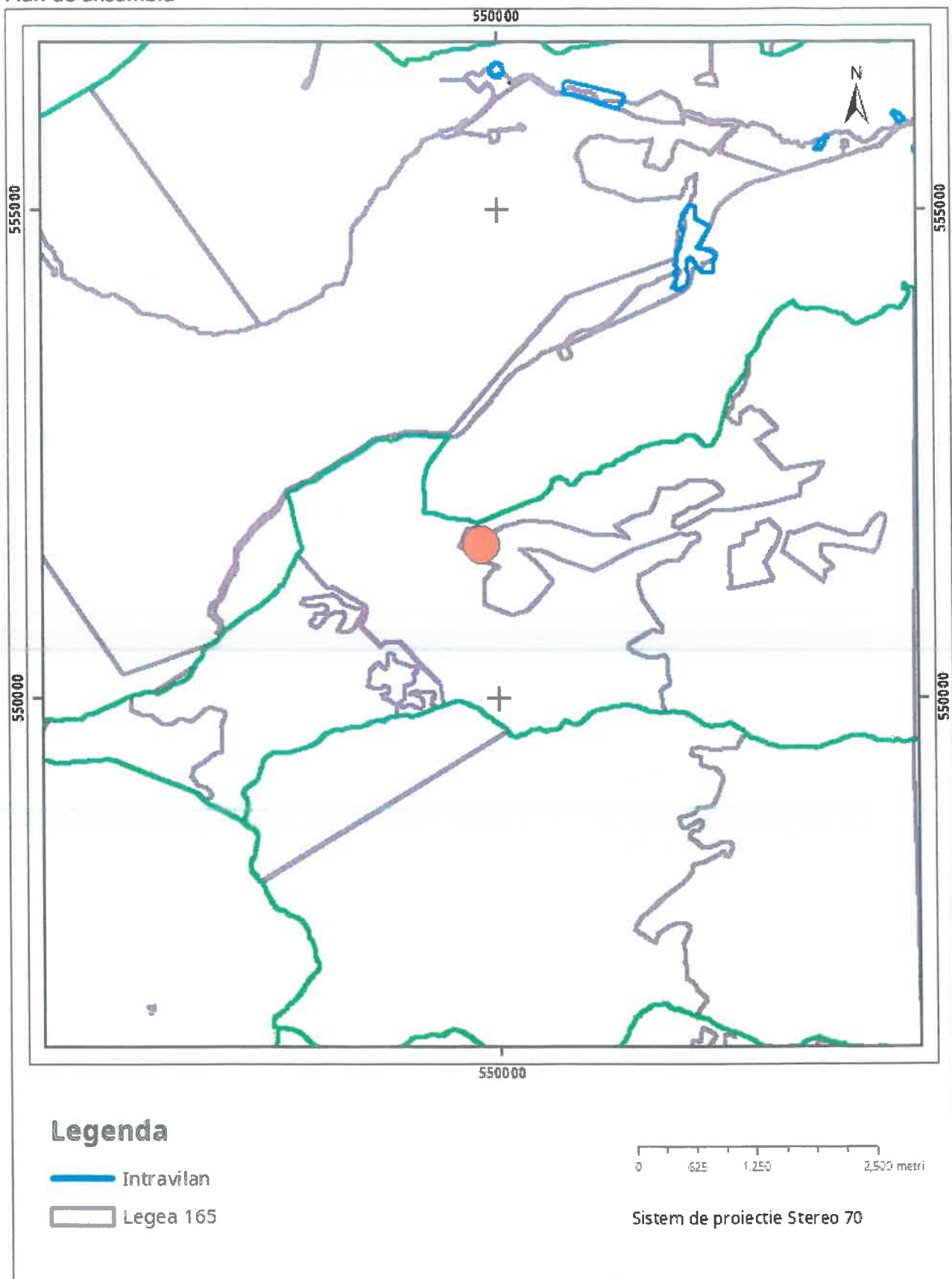
Arhitectul șef

[Signature]

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 04-02-2025 14:01