

CERTIFICAT DE URBANISM Nr.10 din 02.06.2025

În scopul: **EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT C1 DEMOLARE ANEXE C2 BUCĂTĂRIE DE VARĂ ȘI C3 MAGAZIE.**

Ca urmare a Cererii adresate de **D-nul CSÁSZÁR TIBOR CNP 1790606191342 și soția CSÁSZÁR EMŐKE CNP 2860301190470**, cu domiciliul/sediul*²⁾ în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna Racu ,sat Racu nr. 13 telefon/fax 0746-075039 e-mail balazsemoke@gmail.com, înregistrată la nr.10 din 28.05.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/**comuna Racu, satul Racu** , sectorul _____, cod poștal 537298, str. _____ **nr.335** , bl. _____, sc. _____, et. _____, ap., sau identificat prin*³⁾

- Extras de carte funciara 50729
- Extras de Plan cadastral sc,1: 500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005,actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- conform PUG-UTR nr.1- zonă de locuit.
- terenul este situat în intravilanul comunei Racu, satul Racu ,conform P.U.G avizat și aprobat, teren în proprietate particulară.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală : curte și construcții .
- Reglementări: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale P,P+M,P+E+M.
- Restricții : - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism**;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**;
- c) documentația tehnică - D.T.A.C. și D.T.A.C., dovada luării în evidență a proiectului precum și al confirmării dreptului de a proiecta conform Legii.
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

**D.T.A.C.**

D.T.O.E.

**D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

 alimentare cu apă - **Avizul administratorului de rețea SC HARVIZ S.A** gaze naturale Alte avize/acorduri: - **Canalizare - Avizul administratorului de rețea SC HARVIZ S.A.** telefonizare alimentare cu energie electrică **HARVIZ SA - Aviz Electrică S.A.** salubritate- Aviz **SC ECO-CSIK SRL** alimentare cu energie termică transport urban _____

d.2) avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor

 -**Expertiză Tehnică** **Studiu Geotehnic verificat A.F.** **Studiu topografic vizat către OCPI Harghita** **Fișa de înregistrare fiscală a clădirii și a terenului aferent** **Declarația proprietarului pentru recuperarea sau valorificarea materialelor ramase in urma executării lucrărilor de desființare.** **Declarație pe propria răspundere a titularului dreptului real de proprietate asupra imobilului – teren și / sau construcții – din care să rezulte, că imobilul și/sau terenul în cauză nu face obiectul unor litigii aflat pe rolul instanței judecătorești .**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDAINSPECTOR,
ANTAL EDIT

Achitat taxa de: 5,50,00 lei Ron, conform Chitanței nr.1370 din 28.05.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.