

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 26.09.2024

### În scopul: **RENOVARE ȘI REABILITARE CASĂ DE LOCUIT FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE CU PĂSTRAREA FORMEI ȘI CULORII MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII EXISTENTE**

\*\*)Ca urmare a cererii adresate de \*<sup>1)</sup>**GERGELY ERVIN**, cu domiciliul/sediul\*<sup>2)</sup> în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna Racu, satul Racu, nr.236, cod poștal 537298 , telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 11 din 24.09.2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna Racu, **satul Racu** , sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 537298, str. \_\_\_\_\_ **nr. 236** , bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap., sau identificat prin \*<sup>3)</sup>

- Copie Carte Funciară nr. 50283
- Extras de plan cadastral pentru imobilul nr.50283

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005 actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1. REGIMUL JURIDIC:

- terenul este situat în intravilanul satului Racu ( comuna Racu), în proprietate privată.

##### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : curți, construcții, zona de locuit.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de 880 mp.

Echipare edilitară existentă: alimentare cu energie electrică, apă și canalizare.

**Conform Articolul 11 din Lege nr. 50/1991 republicată cu completările și modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: Articolul 11(1)** Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

- b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;
- c) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
- d) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;
- e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;
- g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placașe și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la brânșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
- i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
- j) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:**1.** trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;**2.** lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat\*<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

#### **RENOVARE ȘI REABILITARE CASĂ DE LOCUIT FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE CU PĂSTRAREA FORMEI ȘI CULORII MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII EXISTENTE**

\*<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin

Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă     gaze naturale    Alte avize/acorduri:

canalizare     telefonizare     Declarația de propria răspundere a titularului

dreptului real pe propria asupra imobilului –teren -, din care să rezulte, că terenul în cauze nu face obiectul unor litigii aflat pe rolul instanței judecătorești.

alimentare cu energie electrică     salubritate     \_\_\_\_\_

alimentare cu energie termică     transport urban     \_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind:

protecția civilă     sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate:

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**

PRIMAR,  
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,  
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,

ANTAL EDIT

Achitat taxa de: 9,50lei Ron, conform Chitanței nr. 1855 din 24.09.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data din

SECRETUL PRIMĂRII  
PRIMĂRIA COMUNEI  
RACU

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

nr. M din 26.09.24

Arhitect șef

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

**SECRETAR**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data \_\_\_\_\_ de direct/prin poștă.

-----  
\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Cod verificare



100177510231

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 50283, UAT Racu / HARGHITA, Loc.  
 Racu, Nr. 236

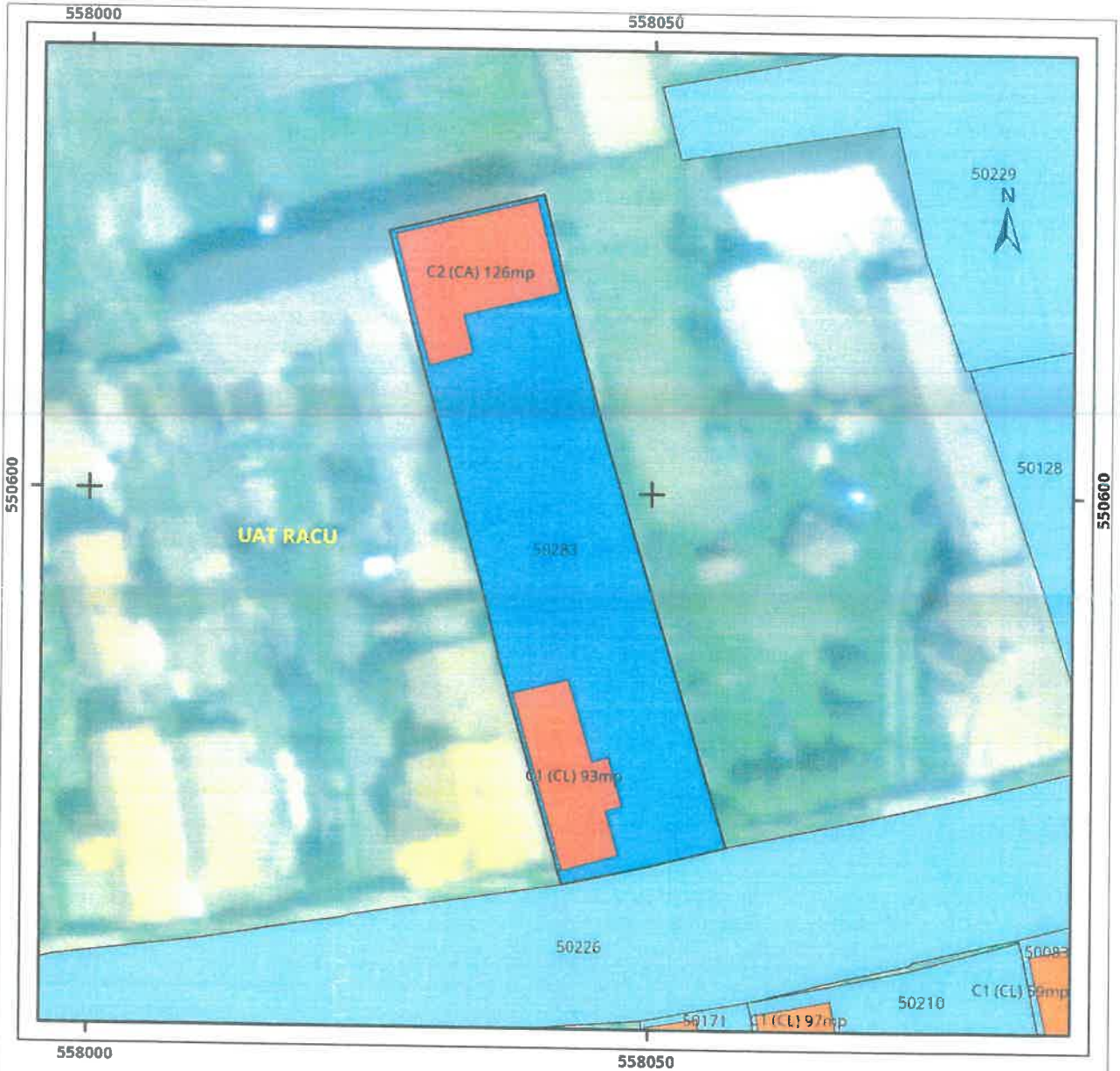
|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 39594 |
| Ziua      | 24    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2024  |

Teren: 880 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 880mp

Plan detaliu



**Legenda**

- Intravilan
- Legea 165

JUDEȚUL HARGHITA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 RACU

ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Vr. .... din 26.09.2024

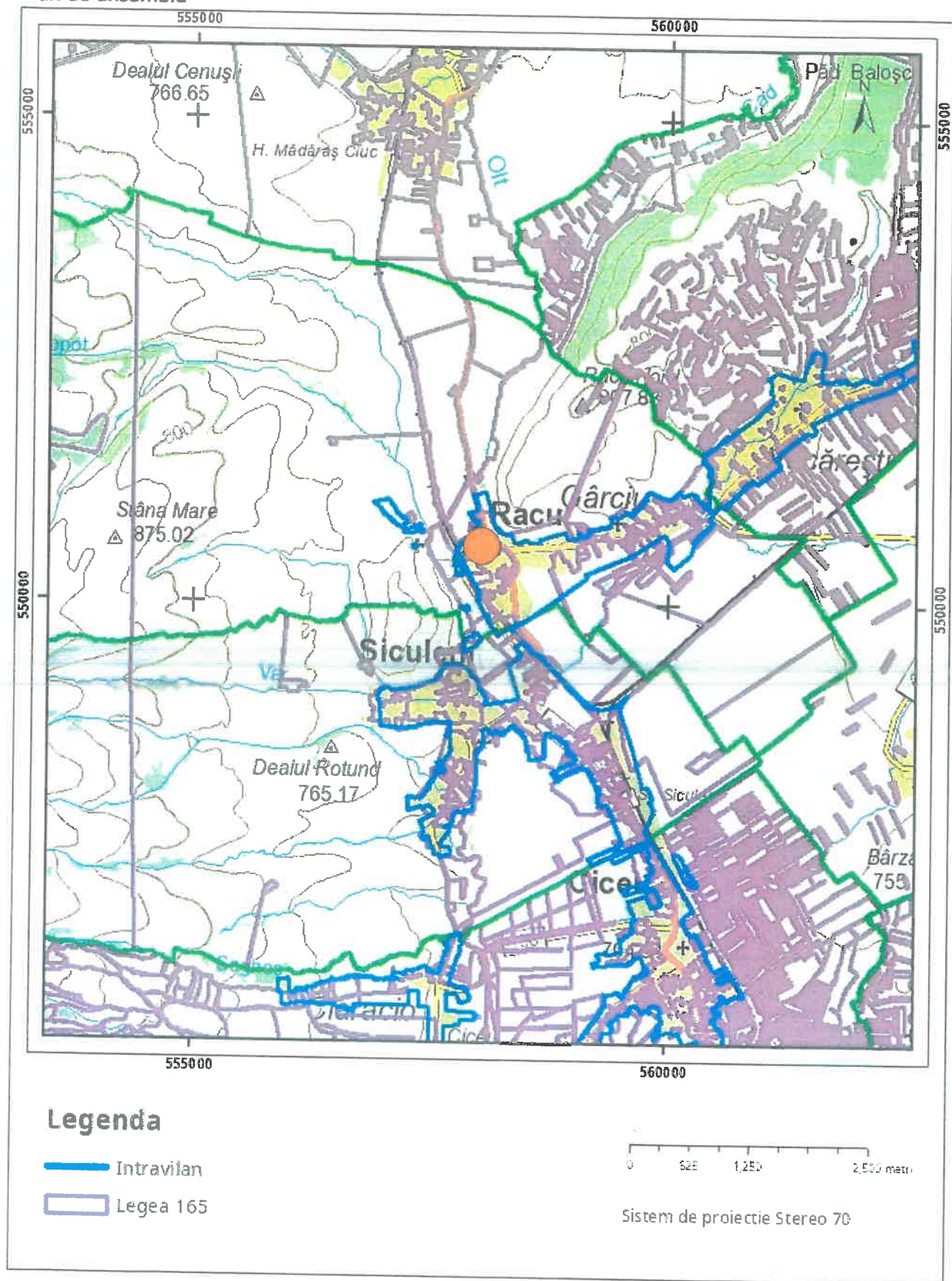
Arhitect sef

*Auty*

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-02-2016  
Data și ora generării: 24-09-2024 11:34