

ROMÂNIA

Județul Harghita

Comuna Racu Harghita

Nr. 12 din 20.06.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.12 din 20.06.2025

În scopul: **EDIFICAREA CONSTRUCȚIEI BIROU**

Ca urmare a cererii adresate de **SC LEMECO SA**, CUI: 4075863, reprezentată prin KOVÁCS IGNACZ în calitate de administrator, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/**Miercurea -ciuc**, Str.Fodorkert, cod poștal 530201, nr.4, bl. \_\_ sc. ap. \_\_ et. Tel. /fax.- 0266-311266, e-mail:[lemecort@yahoo.com](mailto:lemecort@yahoo.com), înregistrat la nr. 12 din 20.06.2025, pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/**comuna RACU satul Gârciu** sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 537299 nr.19/A, sau identificat prin ;

EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ Nr.50573

EXTRAS PLAN CADASTRAL/TOPOGRAFIC SCARA 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008, prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1.REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG – zonă industrială, terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității Racu, satul Gârciu, în proprietate privată, în vecinătatea sitului arheologic 85671-03 Gârciu-Kövecses.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: stație de prelucrare piatră.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DEȘFIINȚARE  
va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
c) Documentația tehnică D.T.A.C. – D.T.A.D. și dovada luării în evidență a proiectului precum și al confirmării dreptului de a proiecta conform legii.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Alte avize

Canalizare

Telefonizare

Alim.cu energie electrică

Salubritate

Alim.cu energie termică

Transport urban

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la  
Incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Alte avize/acorduri:

d.5) studii de specialitate:

**Studiu Geotehnic verificat AF**

**Studiu topografic vizat către OCPI-Harghita**

**Expertiză tehnică**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

**Prezentul certificat are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR,  
CSÁSZÁR ATTILA**

L.S.



**SECRETAR GENERAL UAT RACU,  
MÁTHÉ MELINDA**

**INSPECTOR,  
ANTAL EDITH**

Achitat taxa de **337,50 lei** Conform Chitenței nr.1479 din 20.06.2025

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.07.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ -până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism**

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ Conform Chitenței nr.HRM \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL UAT RACU,**

**L.S.**

**INSPECTOR,**

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.