

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 13 din 20.06.2025

În scopul: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT

Ca urmare a Cererii adresate de **D-nul BOTH ERVIN** CNP 1770723191334 cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna, Racu sat Gârciu strada _____ nr. 69, cod poștal 537299, telefon/fax 0755-731159, e-mail _____, înregistrat: nr. 13 din 20.06.2025.

- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna **Racu, satul Gârciu**, sectorul _____, cod poștal 537299, **nr. 105/A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap., sau identificat prin^{*3)}

- Extras de carte funciară Nr. 50405
- Extras de plan cadastral sc. 1: 500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008, prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- conform PUG-zonă de locuit - terenul este situat în intravilanul comunei Racu, satul Gârciu, conform P.U.G avizat și aprobat, teren în proprietate particulară.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală; teren categoria de folosință arabil.
- Reglementări: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale P, P+M, P+E+M.
- Restricții: - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **Documentația tehnică D.T.A.C. , dovada luării în evidență a proiectului precum și al confirmării dreptului de a proiecta conform legii.**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ **alimentare cu apă**

☒ **gaze naturale -Aviz HARGAZ SA**

Alte avize/acorduri:

☒ **canalizare Aviz: S.C. HARVIZ S.A.**

☐ telefonizare

☒ **Alim.cu energie electrică
Aviz: S.C. Electrica S.A.**

☒ **Salubritate
Aviz: SC ECO-CSIK SRL**

☐ Alim.cu energie termică

☐ Transport urban



d.2) avize și acorduri privind

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ **Studiu Geotehnic verificat A.F.**

☒ **Studiu Topografic vizat către OCPI Harghita**

☒ **Raport conformare NZEB**

☒ **Declarația de propria răspundere a titularului dreptului real pe propria asupra imobilului –teren -, din care să rezulte, că terenul în cauze nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanței judecătorești.**

d.5) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDITH

Achitat taxa de: 20,00 lei Ron, conform Chitanței nr.1480 din 20.06.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei;

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

**) Se completează, după caz: