

ROMÂNIA
Județul Harghita
Comuna Racu Harghita
Nr. 13 din 15.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.13 din 15.11.2024

În scopul: **OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ A TERENURILOR – DEZLIPIRE**

Ca urmare a cererii adresate **D-na GAVRILĂ ELENA CNP** _____ cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna BRAȘOV str.E Nr. _____, cod poștal: 500096, bl.____ sc. A ,ap. 1,situat în județul BRAȘOV, telefon: _____ și **D-nul KISS ELEK CNP** _____, domiciliul/sediul în județul CLUJ-municipiul/orașul/comuna Săvădisla, sat ' _____, Nr. _____ cod poștal:407513 , înregistrat la nr. **13** din 14.11.2024 pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA - municipiul/orașul/comuna **RACU satul Gârciu ,extravilan** cod poștal 537298 str. _____ nr. fn sau identificat prin :

Extras Carte funciară nr. 50462 nr. cadastral 50462.

Extras de Plan Cadastral sc, 1:500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005,actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG, terenul se află în extravilanul comunei Racu în proprietate privată .

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : categoria de folosință: arabil , teren identificat: prin nr.cad 50462, este în proprietatea persoanelor fizice.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică D.T după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Alte avize

Canalizare

Telefonizare

Alim.cu energie electrică

Salubritate

Alim.cu energie termică

Transport urban

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

L.S.



INSPECTOR,
ANTAL EDITH

Antal

Achitat taxa de 151.00 lei Conform Chitanței nr. 2133 din 14.11.2024.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

02.12.2024

JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI
RACU

ANEXĂ
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 13 din 15.11.2024

Arhitect șef

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism

de la data de _____-până la data de _____

După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Achitat taxa de _____ Conform Chitanței nr.HRM _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL ,

L.S.

INSPECTOR,

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

Cod verificare



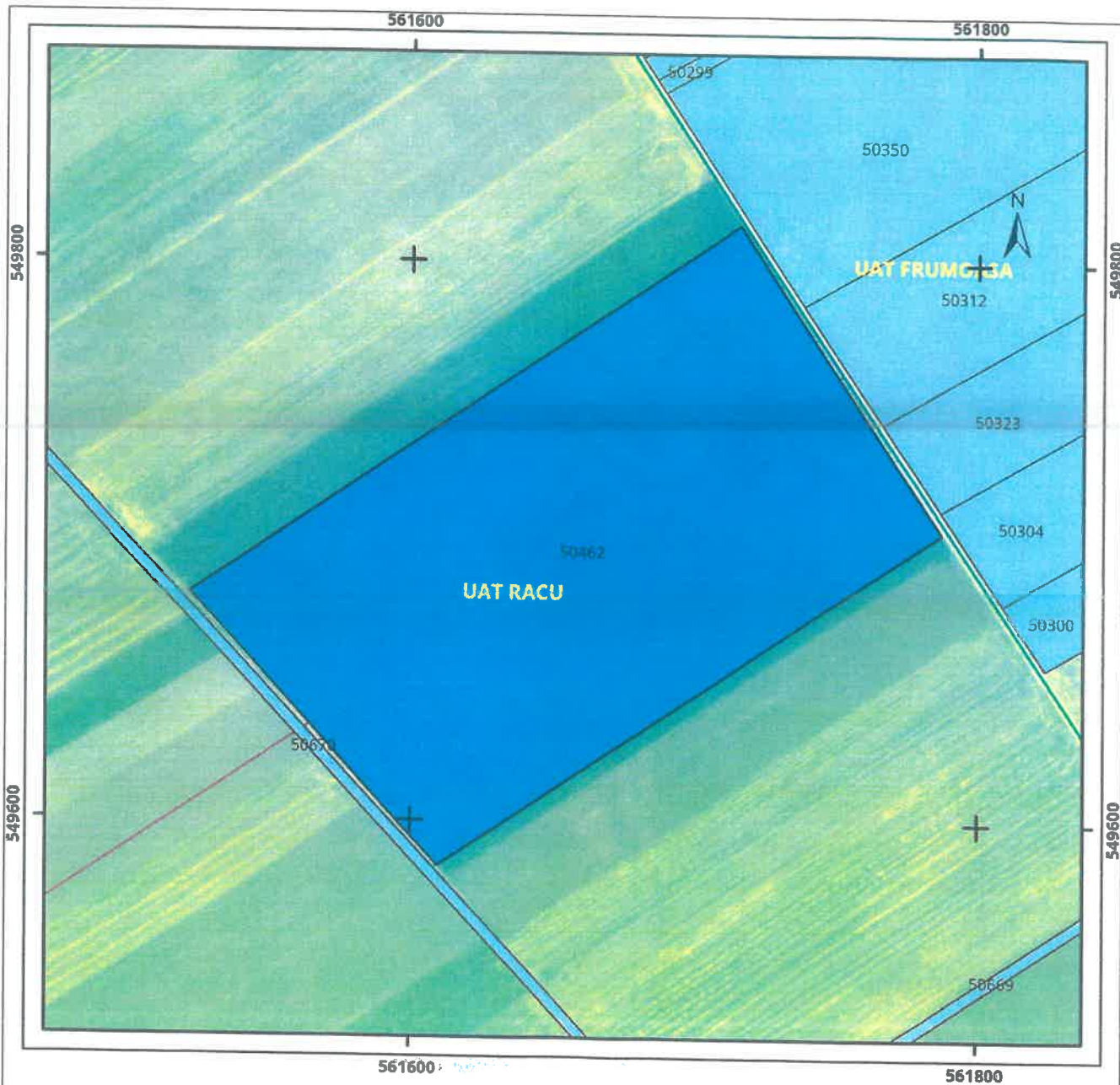
100182110041

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 50462, UAT Racu / HARGHITA, -

Nr.cerere	47116
Ziua	05
Luna	11
Anul	2024

Teren: 29.304 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 29304mp
 Plan detaliu



Legenda

 Legea 165

JUDEȚUL HARGHITA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 RACU

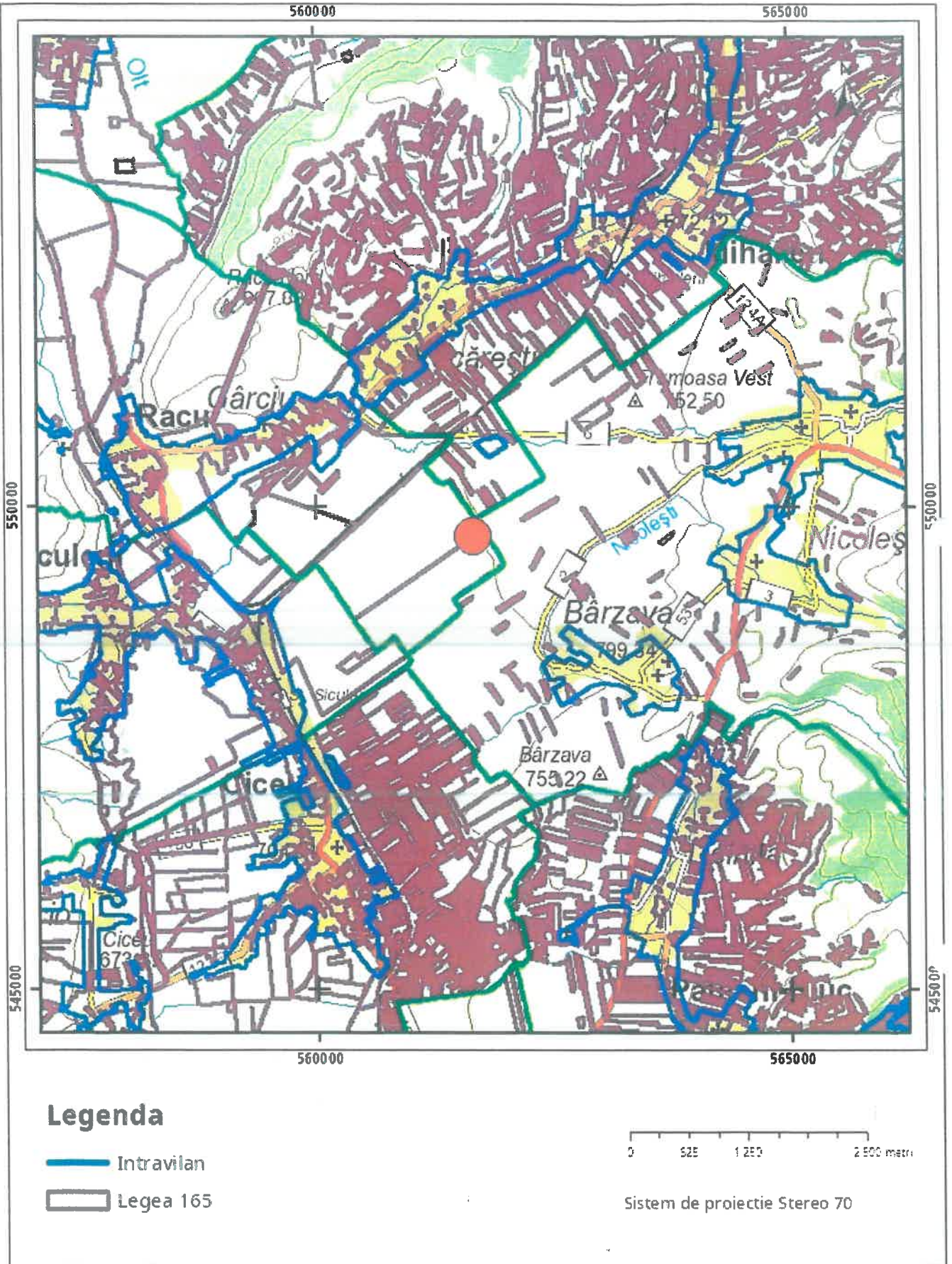
ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 13 din 15.11.2024

Arhitect șef
[Signature]

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-06-2019
Data și ora generării: 05-11-2024 17:43