

ROMÂNIA
Județul Harghita
Comuna Racu Harghita
Nr. 14 din 11.12.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.14 din 11.12.2024

În scopul: **Operațiuni notariale privind circulația imobiliară a terenurilor – dezlipire**

Ca urmare a cererii adresate **D-nul ANDRÁS ZOLTÁN - GYÁRFÁS** CNP _____ cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna **Racu , sat Gârciu** Nr. _____ cod poștal: 537298, bl.____ sc.____ ,ap.____ , telefon: 0745-797798, în calitate de proprietar, **D-nul FODOR – KOSZ JÓZSEF** CNP _____ cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna **Racu , sat Racu** Nr. _____ cod poștal: 537299, bl.____ sc.____ ,ap.____ , telefon:0749-456149, în calitate de proprietar, **D-na FODOR – KOSZ MONIKA** CNP 27- _____ J domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna **Racu , sat Racu** Nr. _____ cod poștal: 537299, bl.____ sc.____ ,ap.____ , telefon:0749-456149, în calitate de proprietar, înregistrat la nr. **14** din 09.12.2024 pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/comuna **RACU satul Gârciu ,extravilan** cod poștal 537299 str.____ nr. fn ,sau identificat prin :
Extras Carte funciară nr. 50417nr. cadastral 540.
Extras de Plan Cadastral sc, 1:500
Plan de amplasament și delimitare a imobilului sc, 1:2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG, terenul se află în extravilanul comunei Racu în proprietate privată .

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : categoria de folosință: pădure , teren identificat: prin nr.cad 540, este în proprietatea persoanelor fizice.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică D.T după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Alte avize

Canalizare

Telefonizare

Alim.cu energie electrică

Salubritate

Alim.cu energie termică

Transport urban

JUDEȚUL HARGHITA PRIMĂRIA COMUNEI RACU	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. <u>14</u>	din <u>11.12.</u> 20 <u>24</u>
Arhitect șef <i>Antal</i>	

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

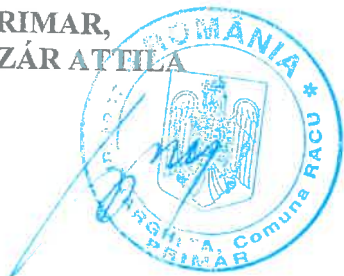
f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDITH

Antal

Achitat taxa de **87,00 lei** Conform Chitenței nr. 2224 din 09.12.2024.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism

de la data de _____ -până la data de _____

După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Achitat taxa de _____ Conform Chitanței nr.HRM _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL ,

L.S.

INSPECTOR,

*) Se completează, după caz:

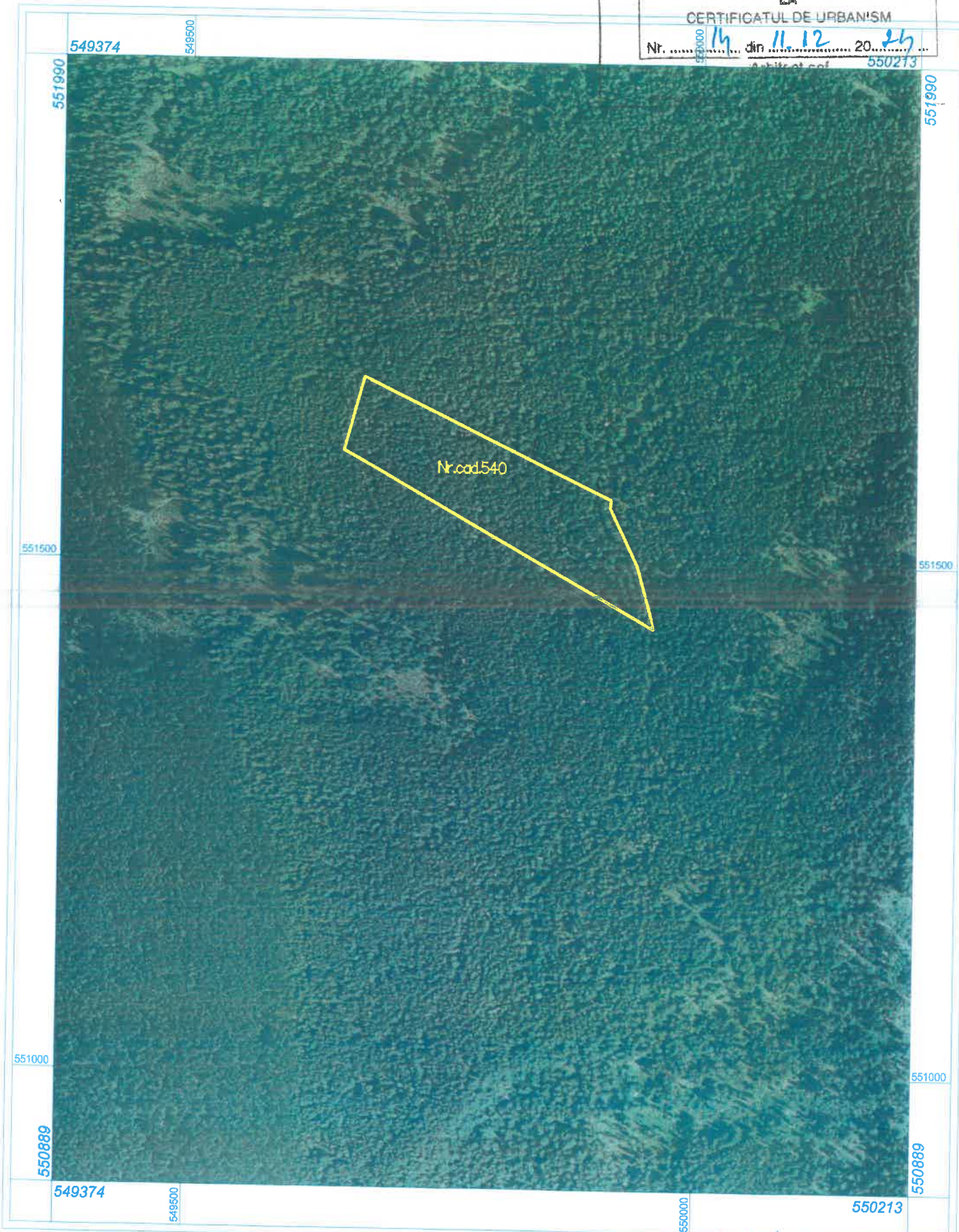
- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 14 din 11.12.2024
550213



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

50257/21.11.2024
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ HARGHITA
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ

26. NOV. 2024

Data eliberării.....

Semnătura:

