

ROMÂNIA

Județul Harghita

Primăria Comunei Racu Harghita

Nr. 2 din 17.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 17.02.2025

În scopul: **RENOVARE ȘI MANSARDARE CASĂ DE LOCUIT**

**)Ca urmare a cererii adresate de ^{*1)} **FERENCZ ILONA -MÁRTA**, CNP _____
cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna Racu, satul Racu,
nr. _____ cod poștal 537298 , telefon/fax _____ 9 , e-mail _____, și **FERENCZ**
ZOLTÁN CNP _____ cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul Harghita,
municipiul/orașul/comuna Racu, satul Racu, nr. _____ cod poștal 537298 , telefon/fax
_____ 9 , e-mail _____, înregistrată la nr. 2 din 13.02.2025,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita,
municipiul/orașul/comuna Racu, **satul Racu** , sectorul _____, cod poștal 537298, str.
_____ **nr. 408** , bl. _____, sc. _____, et. _____, ap., sau identificat prin ^{*3)}

- Copie Carte Funciară nr. 50296
- Extras de plan cadastral pentru imobilul nr.50296

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată
cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005 actualizat prin hotărârea nr.
32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr.
72/20.09.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-Conform PUG, terenul este situat în intravilanul satului Racu (comuna Racu), în
proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : curți, construcții 587 mp.,teren intravilan cu categoria de folosin
arabil 271 mp., zona de locuit.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

F.6

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă S.C. HARVIZ S.A. gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare S.C. HARVIZ S.A. telefonizare

alimentare cu energie Electrică, Aviz Electrică S.A.

d.2) avize și acorduri privind:

Declarația de propria răspundere a titularului dreptului real pe propria asupra imobilului –teren -, din care să rezulte, că terenul în cauze nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanței judecătorești.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

L.S.



INSPECTOR,
ANTAL EDITH

Achitat taxa de: 10,50lei Ron, conform Chitanței nr.293 din 13.02.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data din 17.02.2025.

JUDEȚUL HARGHITA PRIMĂRIA COMUNEI RACU	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 2	din 17.02.2025
Arhitect șef 	

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Cod verificare



100186076826

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 50296, UAT Racu / HARGHITA, Loc. Racu, Nr. 408

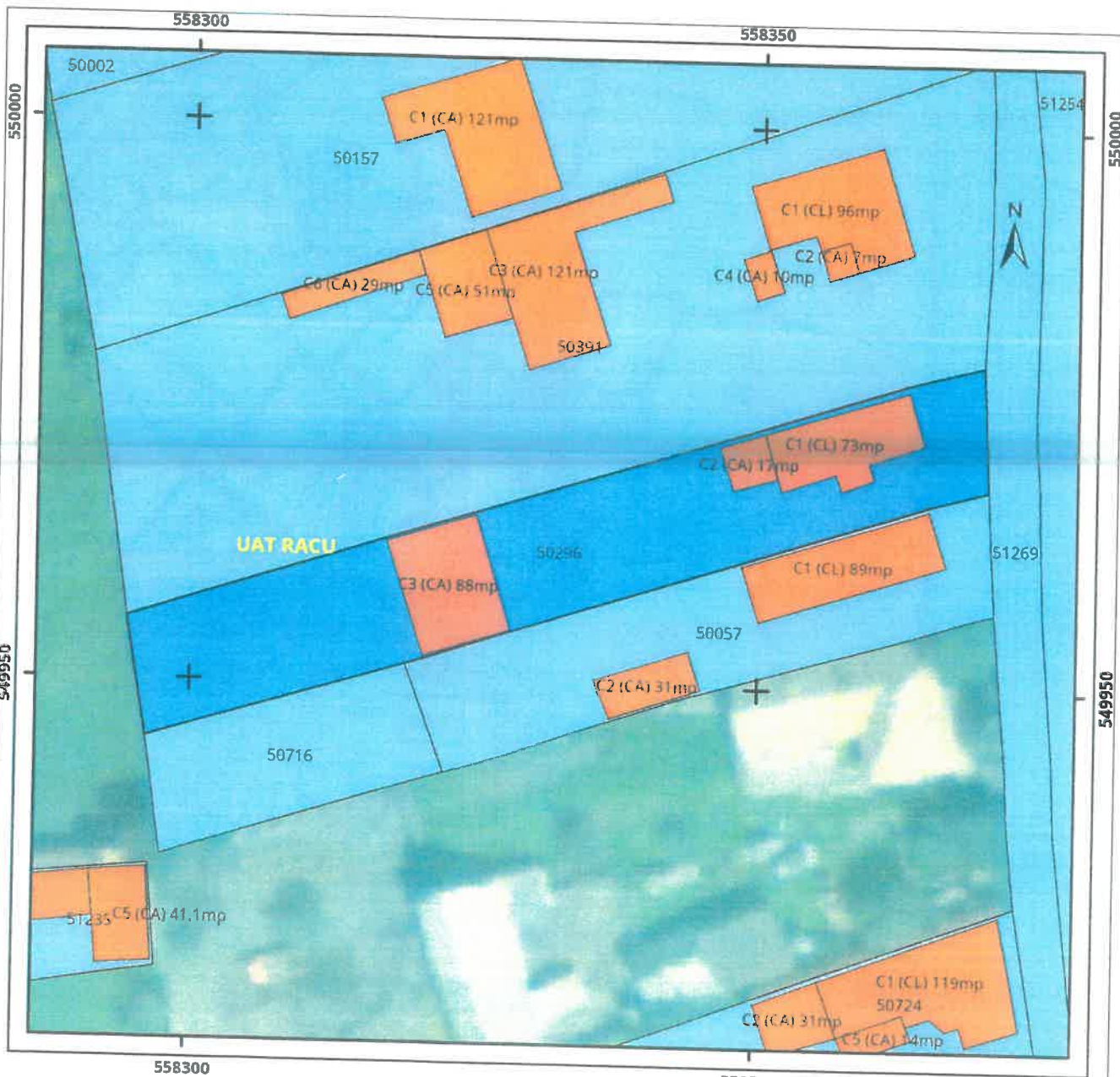
Nr.cerere	5955
Ziua	10
Luna	02
Anul	2025

Teren: 858 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 271mp, Curti Constructii 587mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

JUDETUL HARGHITA
PRIMARIA COMUNEI RACU

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM

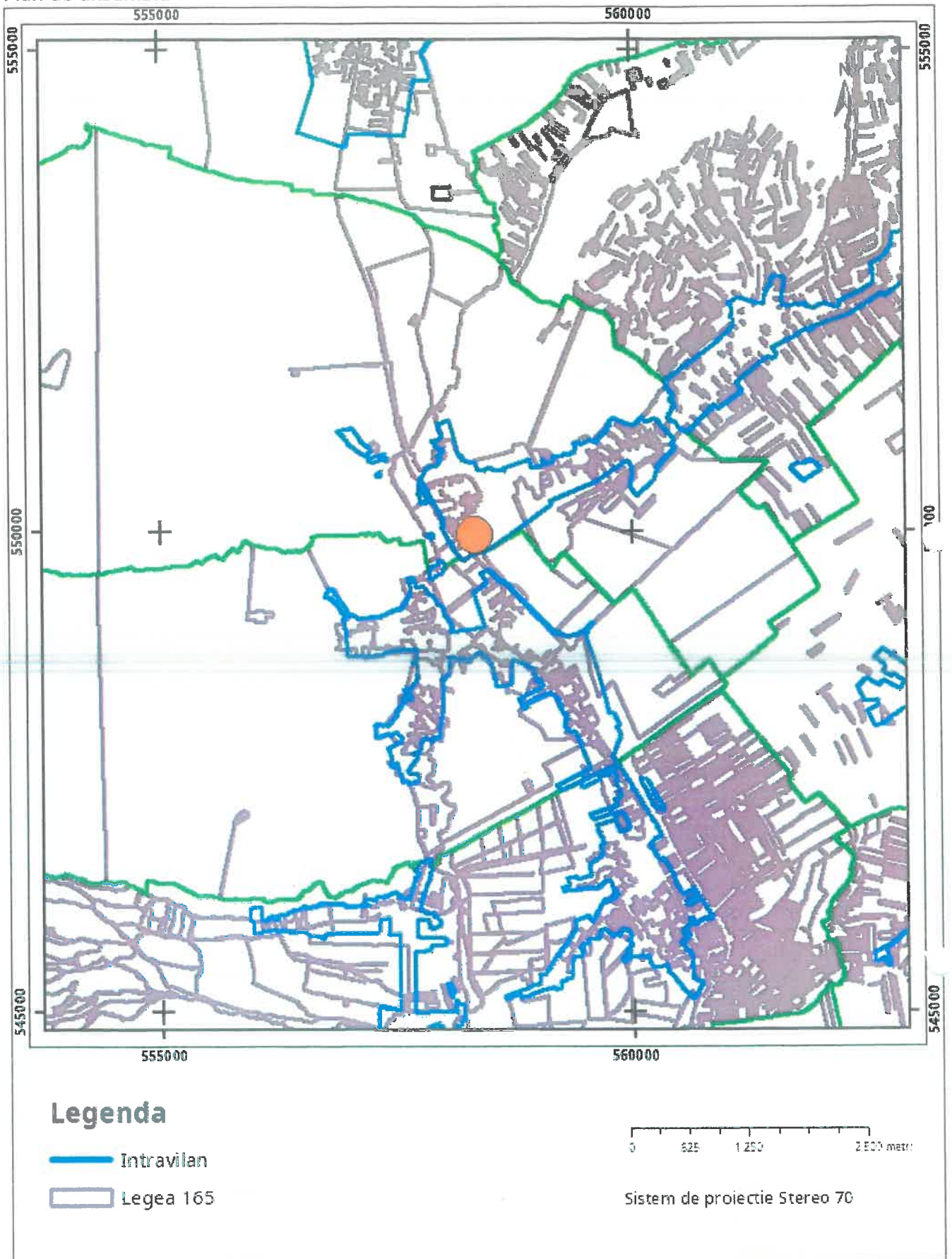
Nr. 2 din 17.02.2025

Arhitect șef
Cluj



Sistem de proiectie Stereó 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-04-2016
Data și ora generării: 10-02-2025 12:39