

ROMÂNIA
Județul Harghita
Comuna Racu Harghita
Nr. 3 din 19.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.3 din 19.02.2025

În scopul: **Operațiuni notariale privind circulația imobiliară a terenurilor – ALIPIRE**

Ca urmare a cererii adresate de **D-nul KOVÁCS IMRE**, identificat cu CNP _____, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna Racu, sat Gârciu nr. _____ bl.____, înregistrat la nr.3 din 19.02.2025 pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/comuna RACU satul **GÂRCIU** sectorul _____, cod poștal 537299 nr.51, bl._____ sc._____ et._____ ap._____, sau identificat prin

Extras Carte funciară nr. 50772 , 51271
Plan de încadrare în zonă sc. 1:5000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG, UTR 1 zonă de locuit, terenul se află în intravilanul comunei RACU , satul Gârciu, în proprietate privată.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală : teren intravilan,- suprafață totală de 1821 mp,din care: 700 mp. curți construcții, 1121 mp. teren cu categoria arabil.
- Permisuni: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale , instituții și servicii.
- Restricții : - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, unități care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică D.T după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Alte avize

Canalizare

Telefonizare

Alim.cu energie electrică

Salubritate

Alim.cu energie termică

Transport urban

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,

CSÁSZÁR ATTILA

MÁTHÉ MELINDA

L.S.

INSPECTOR,
ANTAL EDIT

Achitat taxa de 13,50 lei Conform Chitenței nr. 354 din 19.02.2025.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.02.2025

JUDETUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI
RACU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 3 din 19.02.2025

Arhitect șef
Auly

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism

de la data de _____ -până la data de _____

După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Achitat taxa de _____ Conform Chitenței nr.HRM _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL ,

L.S.

INSPECTOR,

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Plan de încadrare în zonă
pentru imobilul: Intravilan, Loc. Gârciu, Nr. 51, Jud. HARGHITA
Scara 1:5000



Data 19.02.2025



JUDETUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI RACU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 3 din 19.02. 2025

Arhitect
Anuly

