

ROMÂNIA
Județul Harghita
Comuna Racu Harghita
Nr.4 din 17.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.4 din 17.03.2025

În scopul:

CONSTRUIRE GARAJ

Ca urmare a cererii adresate de **KOVÁCS BIBORKA** CNP _____, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna **Mădăraș** satul Mădăraș, cod poștal 537071 str._ nr. _____ și **KOVÁCS HUNOR** CNP _____, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna **Mădăraș** satul Mădăraș, cod poștal 537071 str._ nr. _____ el., e-mail, -, înregistrată la nr. 4 din 17.03.2025, pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/comuna **RACU** satul **RACU** sectorul _____, cod poștal 537298 str. _____ nr.92, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin;

EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ Nr.50566
EXTRAS PLAN CADASTRAL/TOPOGRAFIC SCARA 1:500,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008, prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC:

CONFORM PUG, UTR 1 terenul aferent se află în intravilanul comunei Racu, satul Racu, în proprietate privată. Imobilul identificat: prin nr. cad 50566, reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 893 mp categoria de folosință arabil.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren arabil, - zonă de locuințe individuale cu caracter rural.
- Reglementări: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale, instituții și servicii,
- dotări pentru instituții și servicii cu regim de înălțime de P,P+M,P+E+M.
- Restricții: - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă S.C.
HARVIZ S.A.

Gaze naturale- Aviz
TRANZGAZ SA

Alte avize

Canalizare -Avizul
administratorului de rețea
SC HARVIZ SA

Telefonizare

Alim.cu energie electrică
Aviz DEER Electrică SA

Salubritate

Alim.cu energie termică

Transport urban

Alte avize: Declarație pe propria răspundere a titularului real de proprietate din care să rezulte că terenul și sau construcții nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești.

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la
incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul Ministerul Culturii

Studiu Geotehnic verificat A.F.

Studiu Topografic vizat către OCPI Harghita

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDIT

Achitat taxa de **10,50 lei** Conform Chitenței nr.128 din 14.03.2025.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.03.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism

de la data de _____ -până la data de _____

După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Achitat taxa de _____ Conform Chitenței nr.HRM _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL UAT RACU,

L.S.

INSPECTOR,

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 50566, UAT Racu / HARGHITA, Loc. Racu, Nr. 92

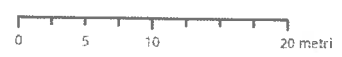
Nr.cerere	11909
Ziua	13
Luna	03
Anul	2025

Teren: 893 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 893mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI RACU

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 4 din 17.03. 2025

Arhitect șef
Auly

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-04-2021
Data și ora generării: 13-03-2025 14:16