

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 31.03.2025

În scopul: MANSARDARE ȘI MODERNIZARE CASĂ DE LOCUIT

Ca urmare a Cererii adresate de **D-nul SZIJGYÁRTÓ BALÁZS CNP 1920705190443** cu domiciliul/sediul*²⁾ în județul Harghita , municipiul/orașul/ comuna Racu sat Gârciu nr.147 , telefon/fax 0742-143004, e-mail: _____, înregistrată la nr. 5 din 28.03.2025, . pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/**comuna Racu, satul Gârciu** , sectorul _____, cod poștal 537299, **nr.147**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap., sau identificat prin*³⁾

- Extras de carte funciară Nr.50587
- Extras de plan cadastral sc,1: 500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- conform PUG-zonă de locuit
- terenul este situat în intravilanul comunei Racu, satul Gârciu , teren în proprietate particulară.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală ; 1062 mp. curți construcții, 1138 mp. faneță în intravilan.
- Reglementări: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale P,P+M,P+E+M.
- Restricții : - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):**

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

**D.T.A.C.**

D.T.O.E.



D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale

Alim.cu energie-Aviz Electrica S.A.

d.2) avize și acorduri privind

Declarația de propria răspundere a titularului dreptului real pe propria asupra imobilului –teren -, din care să rezulte, că terenul în cauze nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanței judecătorești.

Alte avize/acorduri:



securitatea la incendiu



protecția civilă



sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original)

**Expertiza tehnică****Raport conformare NZEB**

d.5) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.

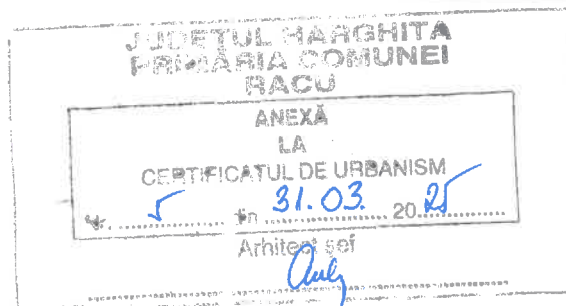


SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDITH

Achitat taxa de: 15,00 lei Ron, conform Chitanței nr.898 din 23.02.2024/28.03.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.