

ROMÂNIA

Județul Harghita

Comuna Racu Harghita

Nr.6 din 24.06.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 24.06.2024

În scopul: **AMPLASARE CASĂ MOBILĂ ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC**

Ca urmare a cererii adresate de **D-nul BOTH GYARFAS – CSABA**, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/ comuna Racu,sat Gârciu nr. \_\_\_\_\_ cod poștal 537299 , înregistrat la nr.6 din 30.05.2024 pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/comuna **RACU satul GÂRCIU** sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 537299 str.\_\_\_\_ nr.19/F , bl.\_\_\_\_ sc.\_\_\_\_ et.\_\_\_\_ap.\_\_\_\_, sau identificat prin **Extras Carte funciară nr. 50110 nr. cadastral 50110**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005,actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1.REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG, UTR 1 terenul se află în intravilanul comunei RACU , satul GÂRCIU Nr. 19/F în proprietate privată - zonă de locuit.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren intravilan , categoria de folosință arabil.
- Permișiuni: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale , instituții și servicii.
- Restricții : - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, unități care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

F.6

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.     **Proiect tehnic de execuție**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

**alimentare cu energie electrică -Aviz DEER SA**

**gaze naturale -Aviz TRANSGAZ SA**

**alimentare cu apă -Avizul administratorului de rețea SC HARVIZ SA**

canalizare     telefonizare     salubritate

alimentare cu energie termică     transport urban     \_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Avizul Administratorul Drumului Județean DJ 124-Consiliul Județean Harghita**

**Declarația de proprie răspundere a titularului dreptului real pe propria asupra imobilului – teren -, din care să rezulte, că terenul în cauză nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanței judecătorești.**

d.4) studii de specialitate:

**studiu topografic vizat către OCPI Harghita**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

<b>JUDEȚUL HARGHITA</b> <b>PRIMĂRIA COMUNEI</b> <b>RACU</b>	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. <u>6</u>	din <u>24.06.2024</u>
Arhitect șef <i>[Signature]</i>	

PRIMAR,  
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,  
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,  
ANTAL EDIT

Achitat taxa de 18,00 lei Conform Chitenței nr. 1400 din 19.06.2024.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.06.2024

**se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ -până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism**

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ Conform Chitanței nr.HRM \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL ,**

**L.S.**

**INSPECTOR,**

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.