

ROMÂNIA

Județul Harghita

Comuna Racu Harghita

Nr. 6 din 03.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.6 din 03.04.2025

În scopul: **Operațiuni notariale privind circulația imobiliară a terenurilor – dezmembrare**

Ca urmare a cererii adresate **D-nul TAMÁS JÓZSEF CNP 1580803191332**, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna Racu str. **nr. 281**, situat în județul HARGHITA și **D-na – TAMÁS EDIT CNP 2600716191335**, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna Miercurea -Ciuc str.**Bd. Timișoarei nr.42**, et.3,ap.14, înregistrat la nr.6 din 03.04.2025 pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/comuna RACU **satul Racu** sectorul _____, cod poștal 537298 str. _____ **nr.281** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin

Extras Carte funciară nr. nr. cadastral 50274.

Extras de Plan Cadastral sc, 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005, actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008, prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG, UTR 1 terenul se află în intravilanul comunei RACU, satul Racu Nr.281 în proprietate privată - zonă de locuit.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți, construcții și teren arabil. Imobilul identificat: prin nr. cad 50274, este proprietatea persoanei fizice.
- Permișiuni: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale, instituții și servicii.
- Restricții : - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, unități care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE**
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică D.T după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Alte avize

Canalizare

Telefonizare

Alim.cu energie electrică

Salubritate

Alim.cu energie termică

Transport urban

d.2) avize și acorduri privind

☐ securitatea la
incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA**

L.S.



**INSPECTOR,
ANTAL EDITH**

Antal

Achitat taxa de **27,00 lei** Conform Chitenței nr.972 din 03.04.2025.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.04.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism

de la data de _____ -până la data de _____

După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Achitat taxa de _____ Conform Chitenței nr.HRM _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL ,

L.S.

INSPECTOR,

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.