

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.7 din 04.04.2025

În scopul: **DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT (C1) S+P**
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT

Ca urmare a cererii adresate de **SALAMON GERGELY** CNP 1700302191320, cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna Miercurea -Ciuc str. Ale, Pictor Nagy Istvan ,nr.12 ,sc. A, ap.5, Tel. 0745-372227 , e-mail _____, înregistrată la nr.7 din 03.04.2025, pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/comuna RACU **satul GÂRCIU** sectorul _____, cod poștal 537299 str. _____nr.27, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin;

EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ Nr.50222

EXTRAS PLAN CADASTRAL/TOPOGRAFIC SCARA 1:500,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005,actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC:

CONFORM PUG, UTR 1 terenul aferent se află în intravilanul comunei Racu , satul Gârciu, în proprietate privată.Imobilul identificat: prin nr. cad 50222, reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 2182 mp, din care 909 mp. curți construcții,1273 mp. teren intravilan cu categoria de folosință arabil.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală , curte și construcții , teren arabil în intravilan , - zonă de locuințe individuale cu caracter rural.
- Reglementări: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale, instituții și servicii,
- dotări pentru instituții și servicii cu regim de înălțime de P,P+M,P+E+M.
- Restricții : - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:
- a) Certificatul de urbanism
 - b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 - c) Documentația tehnică D.T.A.C. - și dovada luării în evidență a proiectului precum și al confirmării dreptului de a proiecta conform legii.

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☒ **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

☒ **Avizul administratorului de rețea de apă potabilă**

SC HARVIZ SA

☒ **Gaze naturale -Aviz**
HARGAZ SA

Alte avize

Canalizare SC HARVIZ SA
Avizul administratorului de rețea

Telefonizare

☒ **Alim.cu energie electrică**
SC ELECTRICA SA

☒ **Salubritate**
SC ECO-CSIK SRL

Alim.cu energie termică

Transport urban

Alte avize: **Declarație pe propria răspundere a titularului real de proprietate din care să rezulte că terenul și sau construcții nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești.**

☒ **Declarația proprietarului pentru recuperarea sau valorificarea materialelor rămase în urma executării lucrărilor de desființare.**

d.2) avize și acorduri privind

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ **Expertiza tehnică**

☒ **Studiu Geotehnic verificat A.F.**

☒ **Raport conformare NZEB**

☒ **Studiu Topografic vizat către OCPI Harghita**

☒ **Fișa de înregistrare fiscală a clădirii și a terenului aferent**

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDIT

Achitat taxa de **6,50 lei** Conform Chitenței nr.2230 din 27.12.2022

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism

de la data de _____ -până la data de _____

După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Achitat taxa de _____ Conform Chitenței nr.HRM _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

PRIMAR,



L.S.

SECRETAR GENERAL UAT RACU,

INSPECTOR,

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.