

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 71 din 22.05.2025

În scopul: „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE PIRICSKE**” ÎN COMUNELNE
CICEU, SICULENI, RACU ȘI MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Ca urmare a cererii adresate de **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ FOREST, CUI: 39085088**, reprezentat prin **SZENTES CSABA**, cu sediul/domiciliul în județul HARGHITA, municipiul/erașul/comuna **SICULENI**, satul -, cod poștal -, str. -, nr. **104**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon: **0742498293**, e-mail: forestadi2018@gmail.com, înregistrat nr. **193059** din **23.04.2025**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul HARGHITA, municipiul **MIERCUREA-CIUC**, comuna **RACU, SICULENI, CICEU**, cod poștal -, str. -, nr -, bl.-, sc.-, ap.-, sau identificat prin:

- Extrasul de carte funciară nr. **56667, 56673 (Ciceu), 50541, 50542 (Racu), 53229 (Siculeni), 65080, 65100, 65081 (Miercurea Ciuc)**

-În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **U091MC/2018**, faza **PUG**, aprobat cu hotărârea **346/2022** și în conformitate cu avizul favorabil nr. **18918/24.04.2025** al primarului Miercurea Ciuc înregistrat la Consiliul Județean Harghita nr. **193579/28.04.2025**

-În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **508/2004**, faza **PUG**, aprobat cu hotărârea: **26/28.12.2005** prelungit cu hotărârea Consiliului Local Ciceu nr. **28/2016** și în conformitate cu avizul favorabil nr. **RURB2025-00175 din 09.05.2025** al Primarului comunei Ciceu înregistrat cu nr. **195730/13.05.2025**

-În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **509/2004**, faza **PUG**, aprobat cu hotărârea: **36/19.06.2006** prelungit cu hotărârea Consiliului Local Siculeni nr. **123/28.10.2016** și în conformitate cu avizul favorabil nr. **II/29/1124 din 24.04.2025** al Primarului comunei Siculeni înregistrat cu nr. **195409/12.05.2025**

-În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **510/2004**, faza **PUG**, aprobat cu hotărârea: **45/16.12.2005** prelungit cu hotărârea Consiliului Local Racu nr. **38/18.05.2017** și în conformitate cu avizul favorabil nr. **1461 din 30.04.2025** al Primarului comunei Racu înregistrat cu nr. **195357/09.05.2025**

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenurile aferente se află în intravilanul comunei Ciceu , Racu și în extravilanul comunei Ciceu, Siculeni, Racu și municipiului Miercurea Ciuc în domeniul public al UAT Miercurea Ciuc, UAT Ciceu, UAT Siculeni, UAT Racu. Imobilele aferente se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSPA0034 - Depresiunea și Munții Ciucului. Imobilul 50541 Racu, se află în zona de protecție monumentului istoric cu cod LMI: HR-I-s-B-12701 - Cetatea de pe culmea Bogat. Imobilul cu nr. CF 56667 se intersectează cu LEA 20kv.

2.REGIMUL ECONOMIC : Drum

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

3.REGIMUL TEHNIC: Suprafața totală pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de **213.545 mp**.

Utilități existente: energie electrică

-se vor respecta prevederile capitolului V. *PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC* din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L nr. 376/2018, prelungită valabilitatea cu H.C.L nr. 346/2022

Conf. Hotărârea Guvernului nr.525/1996 art.18 2[^]1) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Conform HG 525/1996 art. 28 alin. 9 Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- Verificat conf. Legea 10 din 1995

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apă

☐ telecomunicații - Aviz administrator rețea

☐ gaze naturale-Aviz Premier energy SA

☐ salubritate

☐ canalizare

☐ transport urban

☒ alimentare cu energie – Aviz DEER Electrică SA.

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind: ☐ securitatea la incendiu

☒ sănătatea populației

Alte avize/acorduri

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ CNAIR SA (E578)

- Aviz DRDP Brașov (DN13A)

- AVIZ STAT MAJOR GENERAL

- Aviz A.B.A. OLT

- Aviz Administrator Drumuri locale

- Hotărârea Consiliului Local conf. OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ art.129, alin.1, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, alin 2. lit.b și alin 4, lit.d, d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- Aviz Garda Forestiera Brașov

- Aviz IPJ

- Ministerul culturii prin direcția județeană

d.4) Studii de specialitate:

-STUDIU TOPOGRAFIC

-STUDIU GEOTEHNIC- Verificat Af

- EXPERTIZĂ TEHNICĂ

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

Documentele de plată ale următoarelor taxe:_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE
BÍRÓ BARNA-BOTOND

Biro Barna-
Botond

Digitally signed by Biro Barna-
Botond
Date: 2025.05.21 16:52:07
+03'00'

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
BALOGH KRISZTINA

Balogh Krisztina

ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA

Fulop Otilia

Digitally signed by Fulop
Otilia
Date: 2025.05.15 09:36:16
+03'00'

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE
BÍRÓ BARNA-BOTOND**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
BALOGH KRISZTINA**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.