

ROMÂNIA
Județul Harghita
Primăria Comunei Racu Harghita
Nr. 10 din 05.09.2024

**CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 10 din 05.09.2024**

**În scopul: „CONTINUAREA C.U. NR. 142 DIN 05.09.2018 – C.U. 22 DIN
05.09.2021 ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI RACU**

****)**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)}COMUNA RACU repr. prin d-ul Primar / _____, cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul Harghita, municipiul/orașul/ comuna Racu, satul Racu, sectorul, cod poștal 537298, nr.232, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0266- 379237, e-mail primăria@racu.ro, înregistrată la nr. 10 din 05.09.2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna Racu, satele RACU , GÂRCIU, sectorul _____, cod poștal 537298,537299 str. nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap., sau identificat prin ^{*3)}

➤ Plan de încadrare în zonă scara 1:10.000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.510/2004, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al comunei Racu nr. 45/ 16.12.2005, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 ,completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017 și în conformitate cu Avizul favorabil nr. 12/18438 din 27.08.2018 al Primarului comunei Racu, intrat sub nr. 18438/1 din 03.09.2018, la Consiliul Județean Harghita, precum și cu Cererea nr.2045/2017 al Primarului Comunei Racu.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- conform PUG avizat și aprobat terenul se află în intravilanul și extravilanul comunei Racu.

2. REGIMUL ECONOMIC

teritoriale este la scara 1/25.000, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Actualizarea suportului se poate face de către autoritățile administrației publice locale interesate, cu condiția avizării acestuia de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor.

*) Reproducem mai jos prevederile art II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012(#M14),cu modificările ulterioare.

ART. II

Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018."

ART. 46^1 Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

- a) Diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând neviolate identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații de echipamente publice și servicii;
- b) Strategia de dezvoltare spațială a localității;
- c) Regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- d) Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice;
- e) Planul de mobilitate urbană.

ART. 47^1(1) Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. (2) După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Adresa MDLPA Nr. 149479 din 05.08.2024 transmisă în urma verificării administrative, documentației PUG potrivit căreia certificatul de urbanism trebuie denumită,, Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Racu"

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*⁴⁾ pentru/întrucât:

„CONTINUAREA C.U. NR. 142 DIN 05.09.2018 – C.U. 22 DIN 05.09.2021

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI RACU

*⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Se vor obține toate avizele -conform Legii nr. 350/2001, anexa 1 – de la Organismele centrale și teritoriale abilitate conform legii: acord de mediu, administratorul de alimentare cu apă-gaze-electrica-telecomunicații, Inspectoratul Situații de Urgență,,OLTUL", Direcția de Sănătate Publică, (Transgaz), Hargaz, Societatea Națională Căile Ferate Române, Administratorul Drumurilor Naționale, Județene-Comunale, Apele Române, Ministerul Culturii și Identității Naționale, Serviciul Român de Informații, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Serviciul Rutier- Inspectoratul de Poliție a Județului Harghita, avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, avizul Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, avizul ANIF, Avizul Arhitectului Șef al județul Harghita.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:(2exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
d.4) studii de specialitate;
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,
ANTAL EDIT

Achitat taxa de: SCUTIT conform LEGII 227/2015 Lege privind Codul fiscal .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de
05.09.2024 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.