

ROMÂNIA  
Județul Harghita  
Comuna Racu Harghita  
Nr.9 din 05.09.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.9 din 05.09.2024

În scopul:

### CONSTRUIRE GARAJ

Ca urmare a cererii adresate de **RÁDULY IGNÁC** CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în județul HARGHITA-municipiul/orașul/comuna **Racu** satul Racu , cod poștal 537298 str.\_nr \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ e-mail, -, înregistrată la nr. 9 din 29.08.2024, pentru terenul și/sau construcții, situat în județul HARGHITA -municipiul/orașul/comuna **RACU** satul **RACU** sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 537298 str. \_\_\_\_\_ nr.409, sau identificat prin;

EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ Nr.50057

EXTRAS PLAN CADASTRAL/TOPOGRAFIC SCARA 1:500,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005,actualizat prin hotărârea nr. 32/30.05.2008 ,prelungit prin hotărârea 38/18.05.2017 și completat prin hotărârea nr. 72/20.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1.REGIMUL JURIDIC:

CONFORM PUG, UTR 1 terenul aferent se află în intravilanul comunei Racu , satul Racu, în proprietate privată.Imobilul identificat: prin nr. cad 50057.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală , curte și construcții,- zonă de locuințe individuale cu caracter rural.
- Reglementări: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale, instituții și servicii,
- dotări pentru instituții și servicii cu regim de înălțime de P,P+M,P+E+M.
- Restricții : - este interzisă amplasarea de unități de producție sau depozite, care produc nocivități de orice natură.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE  
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
c) documentația tehnică - D.T. A.C. și dovada luării în evidență a proiectului precum și al confirmării dreptului de a proiecta conform Legii.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă	Gaze naturale	Alte avize
Canalizare	Telefonizare	
Alim.cu energie electrică	Salubritate	
Alim.cu energie termică	Transport urban	

Alte avize:

Declarație pe propria răspundere a titularului real de proprietate din care să rezulte că terenul și sau construcții nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești.

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Studiu Geotehnic verificat A.F.

Studiu Topografic vizat către OCPI Harghita

d.4) studii de specialitate

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;  
f) dovada privind achitarea taxelor legale  
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,  
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,  
ANTAL EDIT

*Antal Edit*

Achitat taxa de **8,00 lei** Conform Chitanței nr.1694 din 29.08.2024.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.09.2024

JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
RACU

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 9 din 05.09.2024

Arhitect șef  
*Antal Edit*

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ -până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată o nouă prelungire nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism**

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ Conform Chitenței nr.HRM \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL UAT RACU,

L.S.

INSPECTOR,

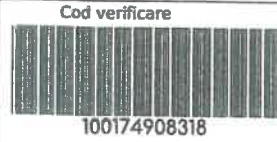
\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

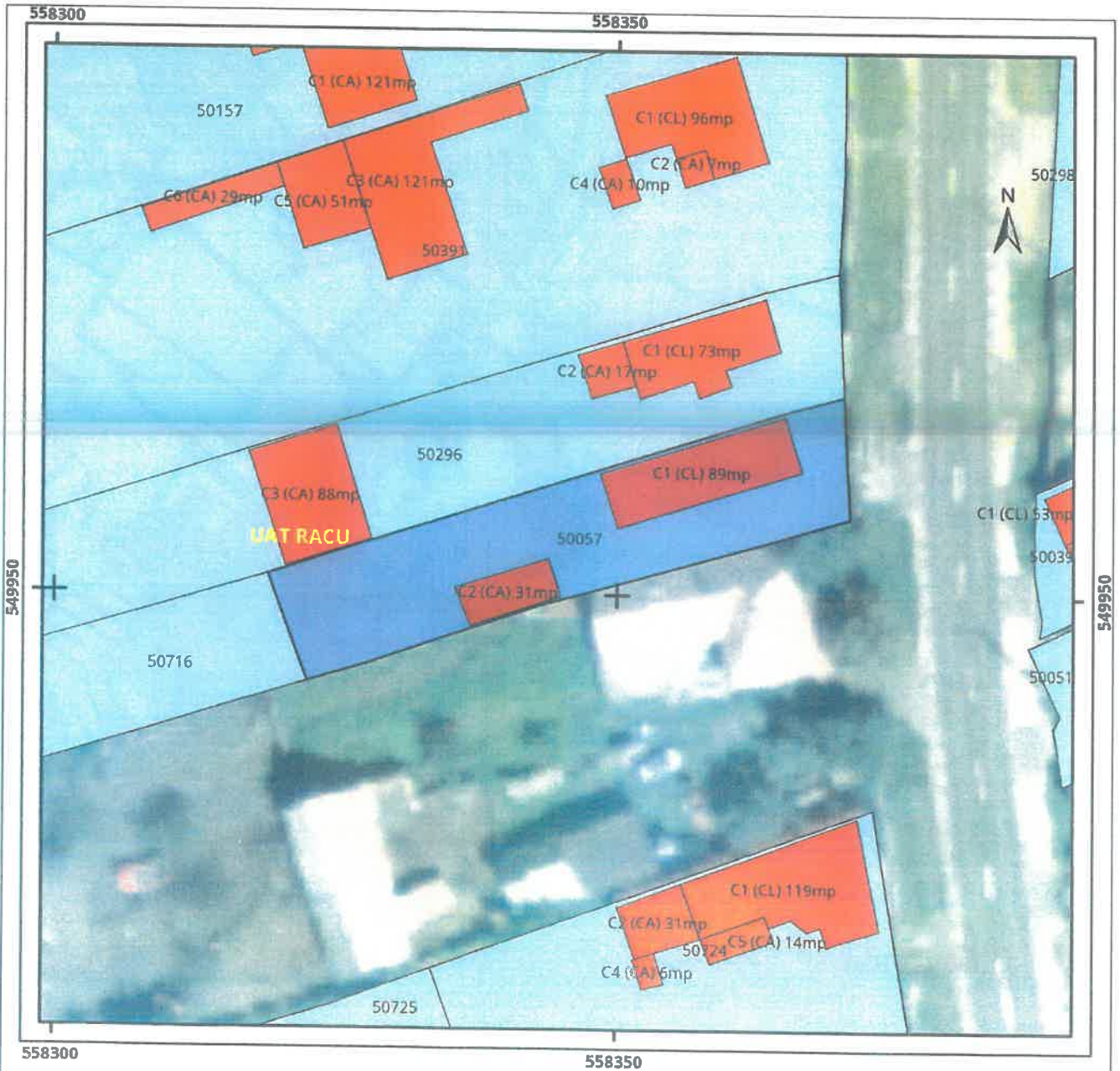


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 50057, UAT Racu / HARGHITA, Loc. Racu, Nr. 409

Nr.cerere	34753
Ziua	27
Luna	08
Anul	2024

Teren: 542 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 542mp  
 Plan detaliu



**Legenda**

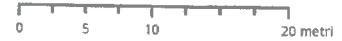
- Intravilan
- Legea 165

**JUDETUL HARGHITA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI RACU**

ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM

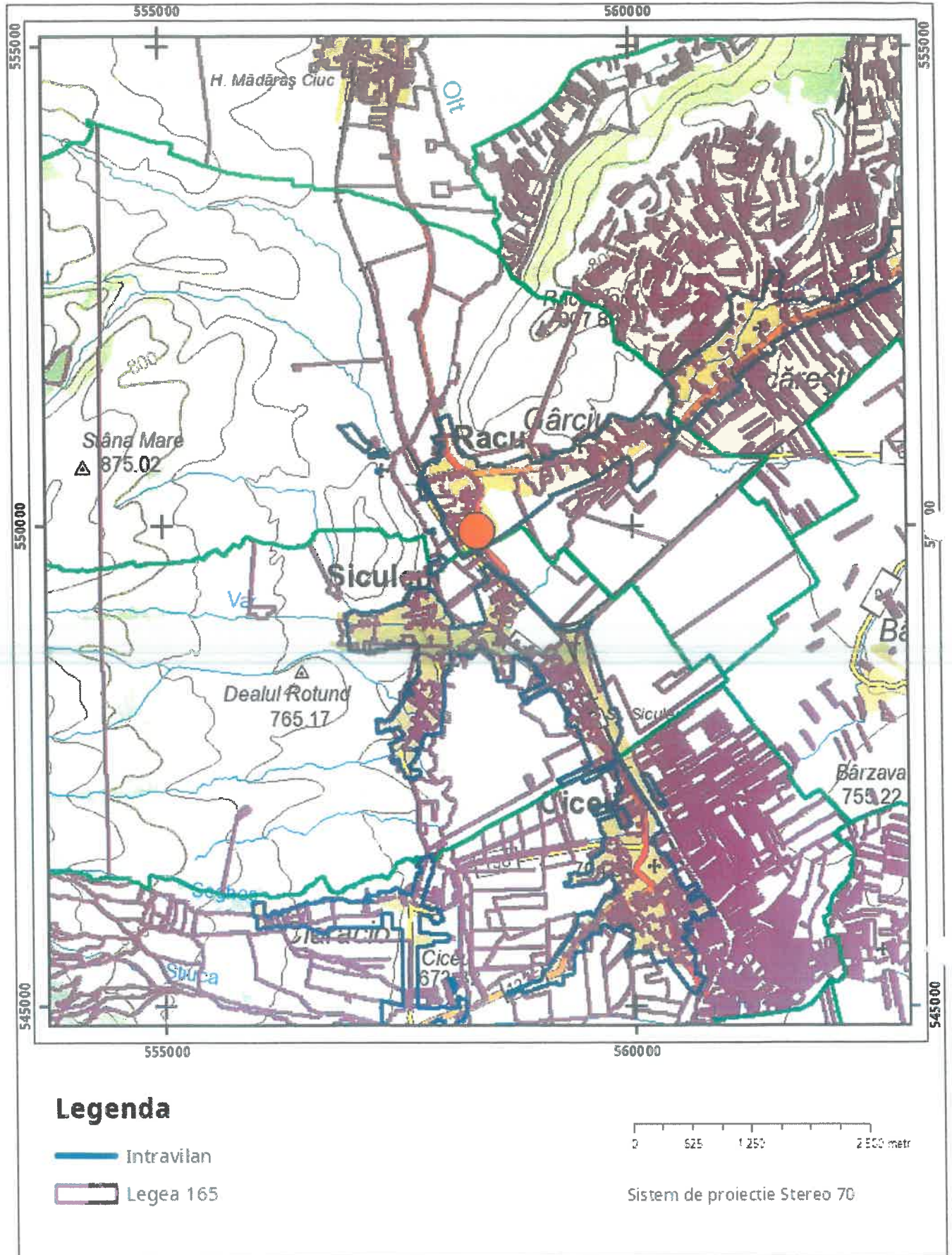
Nr. 9 din 05.09.2024

Arhitect șef  
*[Signature]*



Sistem de proiectie Stereo 70

# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-10-2023  
Data și ora generării: 27-08-2024 08:57