

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACU

HOTĂRÂREA nr. 34/2022
privind modificarea suprafeței și valorii de inventar al
terenului neproductiv din domeniul privat al comunei Racu
și înscrierea suprafeței rezultată din măsurători în Cartea
Funciară a COMUNEI RACU

Consiliul Local al comunei Racu, întrunit în ședința ordinară din 29 aprilie 2022, convocat prin Dispoziția nr. 57/2022 emisă de primarul comunei Racu, d-l Császár Attila .

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 633 / 07 martie 2022;
- Raportul de specialitate al inspectorului cu atribuții de urbanism înregistrat sub nr. 634 / 07 martie 2022
 - Avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și agricultură ;
- Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 23/2010 privind includerea în domeniul privat al comunei a două terenuri situate în extravilanul comunei, având categoria teren arabil și teren neproductiv;
- Extrasul de carte funciară al bunurilor neproductive ale comunei Gârciu (actual comuna Racu) nr. 27, nr. top 2038 și nr. top 2039 ;
- Documentația cadastrală realizată de SC TOPOLAND SRL;
- Dispoziția primarului nr. 04/2021 pentru constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Racu;
- Procesul-verbal al comisiei special de inventariere, înregistrat sub nr.632/07.03.2022;
- terenul nu a constituit obiectul legilor fondului funciar și nici obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Ținând cont de prevederile:

- art.41 alin (3) Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin (1), art. 557 alin (2) Titlul II – proprietatea private și Titlul VII – cartea funciară din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată și actualizată;
- Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;
- Ordinul 700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat;

Procesul-verbal de afișare nr. 698 din 10 martie 2022 încheiat în vederea respectării Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței. În temeiul prevederilor cuprinse la art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6) lit „c”, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc) , art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, si art. 197 alin. 1 , alin. 2 si alin 4, art.354, 355 din OUG nr. 57/209 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se modifică suprafața terenului neproductiv înscris în domeniul privat al comunei Racu la 27083 mp cu valoarea de inventar 22,032 mii lei și se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a comunei Racu a suprafeței rezultată din măsurători , cuprinsă în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexată la prezenta (anexa nr.2).

(2) Autoritatea executivă, prin structurile sale specializate va face demersurile necesare în vederea intabulării și înscrierii în Cartea Funciară a Comunei Racu a terenului neproductiv evidențiat în anexa nr.1.

Racu și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Racu, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate la art. 1 în raport cu bunul imobil ce face obiectul prezentei .

Art.3. Anexa nr.1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 . Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Racu.

Art.5. Prezenta se comunică Primarului Comunei Racu, Instituției Prefectului județului Harghita, OCPI Harghita prin grija secretarului general al comunei Racu și se aduce la cunoștință public prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web la secțiunea Monitorul oficial al comunei Racu.

Președintele ședinței,

Kovács Attila

Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda



Nr. 34

Adoptată în ședința din data de 29 aprilie 2022

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Racu, județul Harghita

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr.crt.	Codul de clasificare ^1	Denumirea bunului ^2	Elementele de identificare ^3	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ^4 (mii lei)	Situația juridică actuală ^5
1	1.3.7	Teren neproductiv	Situat în extravilanul comunei, suprafața 27083 mp	2010	22,032	Art.354 din OUG nr. 57/2019

Președintele ședinței,

Kovács Attila



Contrasemnăt,

Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27083	Extravilan, Com. Racu, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	RACU

