

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACU

HOTĂRÂREA nr.36/2022
privind declararea terenului neproductiv cu destinația de
teren de sport în satul Gârciu ca bun de interes local,
inclusiunea lui în domeniul public al comunei Racu și
înscrierea suprafeței rezultată din măsurători în Cartea
Funciară a COMUNEI RACU

Consiliul Local al comunei Racu, întrunit în ședința ordinară din 29 aprilie 2022, convocat prin Dispoziția nr. 57/2022 emisă de primarul comunei Racu, d-l Császár Attila .

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 668 / 09 martie 2022;
- Raportul de specialitate al inspectorului cu atribuții de urbanism înregistrat sub nr. 669 / 09 martie 2022;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și agricultură ;
- Documentația cadastrală realizată de S.C. TOPOLAND SRL ;
- Procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere, înregistrat sub nr.638/08.03.2022;
- declarația secretarului general al comunei Racu, înregistrat sub nr.651 din 08 martie 2022 dată conform art.289 alin.(6) din OUG nr.57/2019;
- terenul nu a constituit obiectul legilor fondului funciar și nici obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești;
- **extrasul de carte funciară al bunurilor neproductive ale Comunei Gârciu (actual comuna Racu) nr.27 nr. Top 426 .**

Ținând cont de prevederile:

- art.41 alin (5) Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul VI – proprietatea publică și Titlul VII – cartea funciară din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată și actualizată;
- Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinul 700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat.
 - o Procesul-verbal de afișare nr. 698 din 10 martie 2022 încheiat în vederea respectării Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței. În temeiul prevederilor cuprinse la art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6) lit „c”, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin 4, Anexa nr.4 punctul 2, art.286 alin (4) din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Terenul neproductiv cu destinația de teren de sport în satul Gârciu se declară ca bun de interes local și se aprobă includerea acestui teren în domeniul public al comunei Racu cu suprafața totală de 12514 mp, din care 10004 mp situat în intravilan și 2510 mp situat în extravilan, și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Racu a suprafeței rezultată din măsurători, cuprinsă în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexată la prezenta (anexa nr.2).

(2) Autoritatea executivă, prin structurile sale specializate va face demersurile necesare în vederea intabulării și înscrierii în Cartea Funciară a Comunei Racu a terenului neproductiv cu destinația de teren de sport în satul Gârciu prevăzut în anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă efectuarea formalităților necesare cu privire la actualizarea evidențelor referitoare la domeniul public al comunei Racu și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Racu, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate la art. 1 în raport cu bunul imobil ce face obiectul prezentei .

Art.3. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 . Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Racu.

Art.5. Prezenta se comunică Primarului Comunei Racu, Instituției Prefectului județului Harghita, OCPI Harghita prin grija secretarului general al comunei Racu și se aduce la cunoștință public prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web la secțiunea Monitorul oficial al comunei Racu.

Președintele ședinței,

Kovács Attila

Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda



Nr. 36

Adoptată în ședința din data de 29 aprilie 2022

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Racu, județul Harghita

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr.crt.	Codul de clasificare ^1	Denumirea bunului ^2	Elementele de identificare ^3	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ^4 (mii lei)	Situația juridică actuală ^5
1	1.3.7	Teren neproductiv-teren de sport Gârciu	Situat în comuna Racu cu suprafața totală de 12514 mp, din care 10004 mp în intravilan și 2510 mp în extravilan	2022	10,136	Art.286 alin (4) din OUG nr. 57/2019

Președintele ședinței,

Kovács Attila



Contrasemnat,

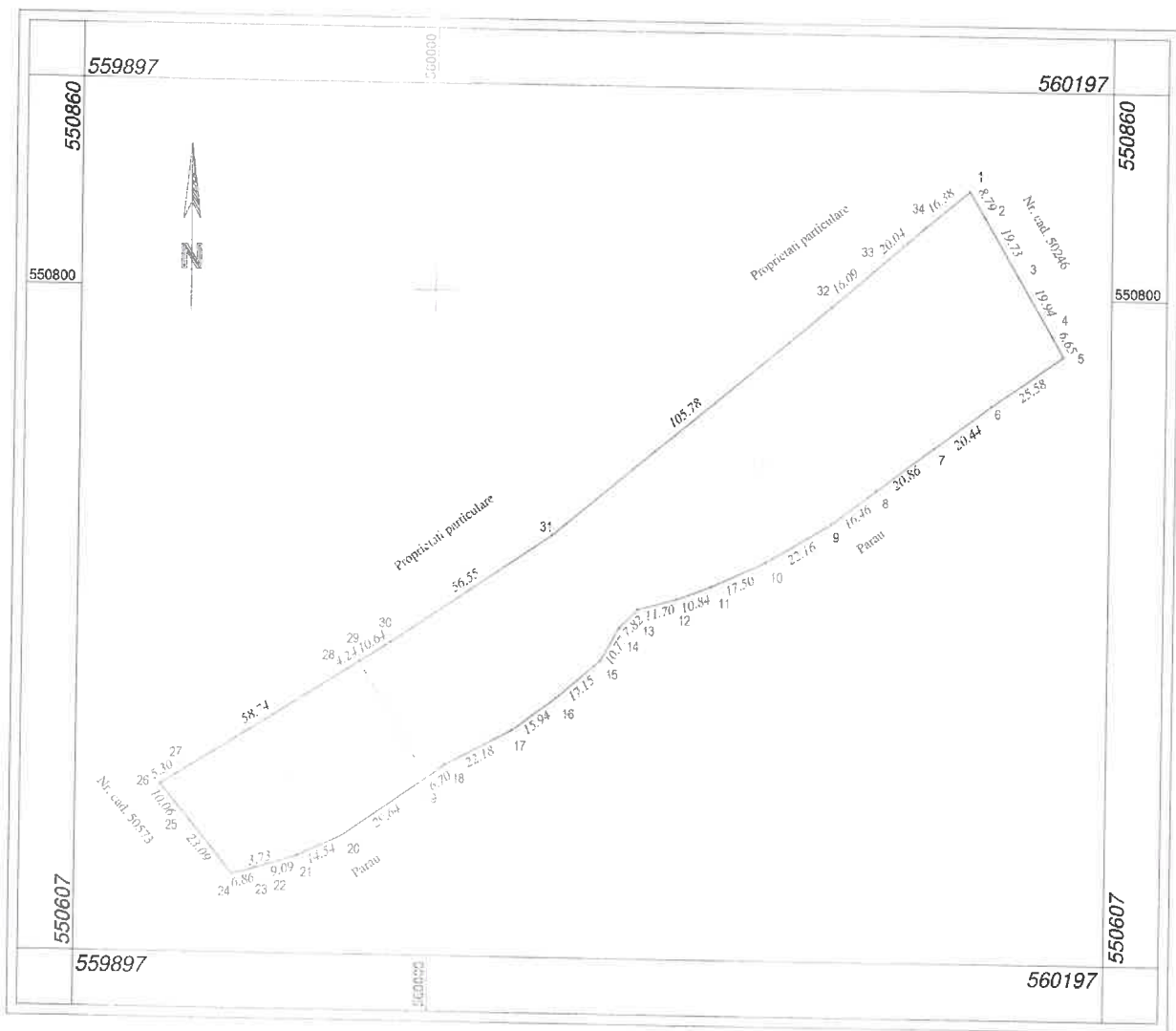
Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12514	Intravilan/extravilan, Loc. Gârciu, Com. Racu, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		RACU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	10004	Imobil împrejmuit parțial. Parcela intravilan
2	F	2510	Imobil împrejmuit parțial. Parcela extravilan
Total		12514	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12514 mp Suprafața din act = 12514 mp			
Executant <i>sing. SÁRKÁNY V. László</i> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 24.03.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	