

HOTĂRÂREA NR.52/2025

privind trecerea Microbuzului electric pentru elevi 8+1 Ford Tranzit, TIP FCD din domeniul public al Comunei Racu în domeniul privat al Comunei Racu, achiziționat în cadrul proiectului „Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita”, finanțat prin PNRR și darea acestuia în administrarea Școlii Gimnaziale Cserei Mihály din comuna Racu

Consiliul Local al comunei Racu, județul Harghita, întrunit în ședință ordinară în prezența a 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali în funcție, la data de 30 septembrie 2025, convocată prin Dispoziția primarului nr. 124 /2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2557/04.09.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de acesta;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Racu înregistrat sub nr. 2558/04.09.2025
 - Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, Comisiei juridice și Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;
- Hotărârea nr.47/2025 privind introducerea Microbuzului electric pentru elevi 8+1 Ford Tranzit, TIP FCD în domeniul public al Comunei Racu;
Cu respectarea următoarelor acte normative:
- Legii nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată și actualizată;
 - Legii nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;
- Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat;
- art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 867 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-300, și art. 129 alin (1) și alin (2) lit.c precum și art. 196 alin. (1) lit. a) și în temeiul 361 alin (2), art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea **Microbuzului electric pentru elevi 8+1 Ford Tranzit, TIP FCD** , din domeniul public al Comunei Racu în domeniul privat al Comunei Racu, achiziționat în cadrul proiectului „Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita”, finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență.

Art. 2. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Cserei Mihály din comuna Racu al **Microbuzului electric pentru elevi 8+1 Ford Tranzit, TIP FCD**, în valoarea de valoare de inventar 440.300 lei, în scopul satisfacerii necesităților de transport ale elevilor din Școala Gimnazială Cserei Mihály.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului de administrare între Comuna Racu prin Consiliul Local Racu și Școala Gimnazială Cserei Mihály, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu semnarea contractului de administrare se împuternicește Primarul comunei Racu.

Art. 5. Predarea, respectiv preluarea bunului mobil, identificat potrivit art. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Comuna Racu și Școala Gimnazială Cserei Mihály, în termen de cel mult 21 zile de la data încheierii contractului de administrare.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Racu.

Art. 7. (1) Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Racu :

- Primarului Comunei Racu;
- Instituției Prefectului județului Harghita;
- Conducerii Școlii Gimnaziale Cserei Mihály din comuna Racu;

(2) Se aduce la cunoștință public prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web www.rakos.ro la secțiunea Monitorul oficial al comunei Racu/Hotărâri.

Președintele ședinței,
Fodor Attila



Contrasemnat,
Secretar general al comunei Racu,
Máthé Melinda

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Art. 1. Între:

1.1. U.A.T. COMUNA RACU, Consiliul Local Racu, cu sediul în comuna Racu, sat Racu nr.232, județul Harghita, telefon: 0266-379237, fax: 0266-379575, cod fiscal 16373057, reprezentat de domnul Császár Attila- primar, în calitate de proprietar al proprietății private al Comunei Racu,
și

1.2. Școala Gimnazială Cserei Mihály, cu sediul în comuna Racu, sat Racu nr.188, Județul Harghita, telefon 0266-379311, e-mail: sc.csereimihaly@eduhr.ro , CIF 16419227, reprezentat legal prin domnul Salamon Lajos - director , în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 867 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

III. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea **Școlii Gimnaziale Cserei Mihály** unui Microbuz electric pentru elevi 8+1 Ford Tranzit, TIP FCD, Serie șasiu: WF0EXXTRBSR13625, Număr național de registru: SK1E1F0200P74EE, cu valoarea de inventar 440.300 lei.

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit în vederea satisfacerii necesităților de transport ale elevilor din Școala Gimnazială Cserei Mihály.

IV. Durata contractului:

Art. 5. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ultima parte contractantă și pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

V. Drepturile părților:

Art. 6. Comuna Racu prin Consiliul Local Racu, prin reprezentanți are dreptul de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă aceasta este în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 7. Comuna Racu are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunul primit în administrare.

Art. 8. Comuna Racu are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunului

care formează domeniul privat al Comunei Racu și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin Act adițional a prezentului contract.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condiții stabilite de lege și de actul de constituire.

VI. Obligațiile părților:

Art. 10. Comuna Racu prin Consiliul Local Racu se obligă:

- a.) să predea în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b.) să inventarieze bunul la predare și ori de câte ori este nevoie;
- c.) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului pe toată perioada contractului;
- d.) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale;
- e.) să asigure posibilitatea de reîncărcare a bunului mobil în comuna Racu.

Art. 11. Școala Gimnazială Cserei Mihály se obligă:

- a.) să primească în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b.) să asigure conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, inclusiv asigurarea resursei umane necesară pentru funcționarea bunului;
- c.) să folosească bunul conform destinației sale și specificațiilor prevăzute în Manualul de utilizare a bunului;
- d.) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- e.) să asigure întreținerea și repararea bunului primit în administrare;
- f.) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;
- g.) să inventarieze bunul dat în administrare;
- h.) să țină o evidență distinctă a bunurilor sale de cea a bunului preluat în administrare;
- i.) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunului garanții reale;
- j.) să nu schimbe destinația inițială a bunului fără acordul Consiliului Local Racu, care va fi exprimat prin hotărâre;
- k.) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația bunului, fără consimțământul Consiliului Local Racu;
- l.) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința dobândită prin prezentul contract;
- m.) să suporte toate cheltuielile de reparații, asigurări, încărcarea, ITP, consumabile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, precum și reviziile periodice prevăzute în carnetul de service;
- n.) să suporte toate riscurile și toate reparațiile în caz de distrugere sau avariere;
- o.) să suporte toate costurile suplimentare în cazul în care acestea vor apărea;
- p.) amenziile, penalitățile pentru parcare, încălcarea regurilor de circulație ce vizează microbuzul, sau asemenea;
- q.) să respecte termenele de revizii tehnice și cele aferente inspecțiilor tehnice periodice la o unitate de service autorizată;
- r.) pentru cazurile în care utilizează bunul în afara granițelor României, acestea se va îngriji de obținerea documentelor necesare în acest sens și va suporta cheltuielile aferente obținerii lor;

- s.) să informeze în scris Consiliul Local Racu despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare;
- t.) are obligația de a informa Consiliul Local Racu cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- u.) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului;
- v.) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând Comunei Racu cu privire la bunul care fac obiectul prezentei contract;
- w.) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- x.) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunului administrat. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că Comuna Racu este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

VII. Modificarea contractului:

Art. 12. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin Act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărâre a Consiliului Local Racu.

(2) Părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

VIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 13. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a.) Expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii,
- b.) Renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante,
- c.) Prin acordul de voință al părților semnatare,
- d.) Prin revocarea dreptului de administrare,
- e.) Încetarea dreptului de proprietate,
- f.) Când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare dintre părți,
- g.) Distrugerea totală a bunului mobil.

IX. Rezilierea contractului de administrare:

Art. 14. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 15. Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care au fost supuse bunurile date în administrare sau dacă bunurile au pierit. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore. În ambele cazuri titularul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări, care ar pune în pericol bunurile comodantului. Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Local Racu.

X. Răspunderea părților:

Art. 17. Comuna Racu prin Consiliul Local Racu răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 18. Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

XI. Litigii:

Art. 19. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 20. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Dispoziții finale:

Art. 21. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

Art. 22. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractantă.

**Comuna Racu prin
Consiliul Local Racu**

Császár Attila
Primar,

Vizat CFP,

**Școala Gimnazială
Cserei Mihály din Racu**

Salamon Lajos
Director,

Vizat CFP,

**Președintele ședinței,
Fodor Attila**



**Contrasemnat,
Secretar general al comunei Racu,
Máthé Melinda**

Anexă HCL nr.52

Adoptată în ședința din data de 30 septembrie 2025

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție