

ROMÂNIA
Județul Harghita
Primăria Comunei Racu
Nr. 1 din 06.10.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 1 din 09.10.2023

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **MIKLÓS LÁSZLÓ CNP.1900506190442**, cu domiciliul/sediul ^{*2)} în Comuna Racu, satul Gârciu, str. __ Nr. 20 județul HARGHITA, Sc. __, Ap. __ telefon : 0742-569586 și soția **MIKLÓS ENIKŐ CNP. 2880129190480**, cu domiciliul/sediul ^{*2)} în Comuna Racu, satul Gârciu, str. __ Nr. 20 județul HARGHITA înregistrată la nr.1 din 06.10.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

^{*3)} **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI GARAJ**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna **Racu, satul Gârciu**, cod poștal 537299, **nr.28.**

- identificat prin Cartea funciară ^{*4)} nr. 50637, nr. cad. 50637.

- lucrări în valoare ^{*5)} de **317.000,00 lei (RON).**

- în baza documentației tehnice - D.T. **pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.)** respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) **nr. 45 din 2023, a fost elaborată de ANNO HOME BUILDING SRL**, cu sediul în județul HARGHITA, municipiul/orașul /comuna/ **SĂNSIMION**, Satul **CETĂŢUIA nr.35, cod poștal, 537286** respectiv de **HORVÁTH NÁNDOR**-arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților NR.9394, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BV-CU-HR a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale OAR **BV-CV-HR a Ordinului Arhitecților din România**.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACU,
MÁTHÉ MELINDA

L.S.



INSPECTOR,
ANTAL EDITH

Taxa de autorizare în valoare de 1.585,00 lei Ron a fost achitată cu chitanța nr.1857 din 06.10.2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 09.10, însoțită de 1 (Antal) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



Cod verificare



100157996849

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 50637, UAT Racu / HARGHITA, Loc.
 Racu, Nr. 28

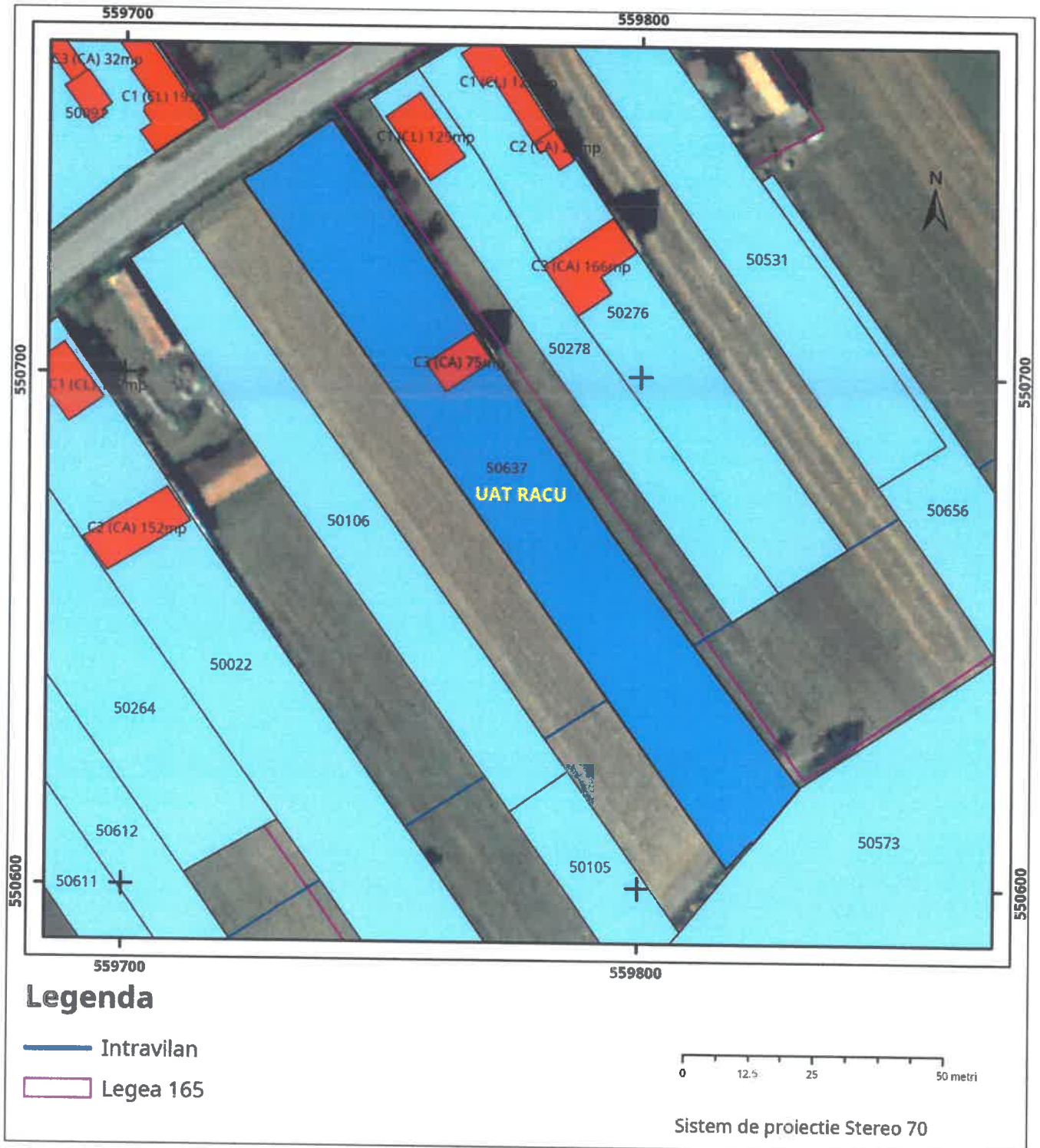
Nr.cerere	40251
Ziua	22
Luna	09
Anul	2023

Teren: 3.238 mp

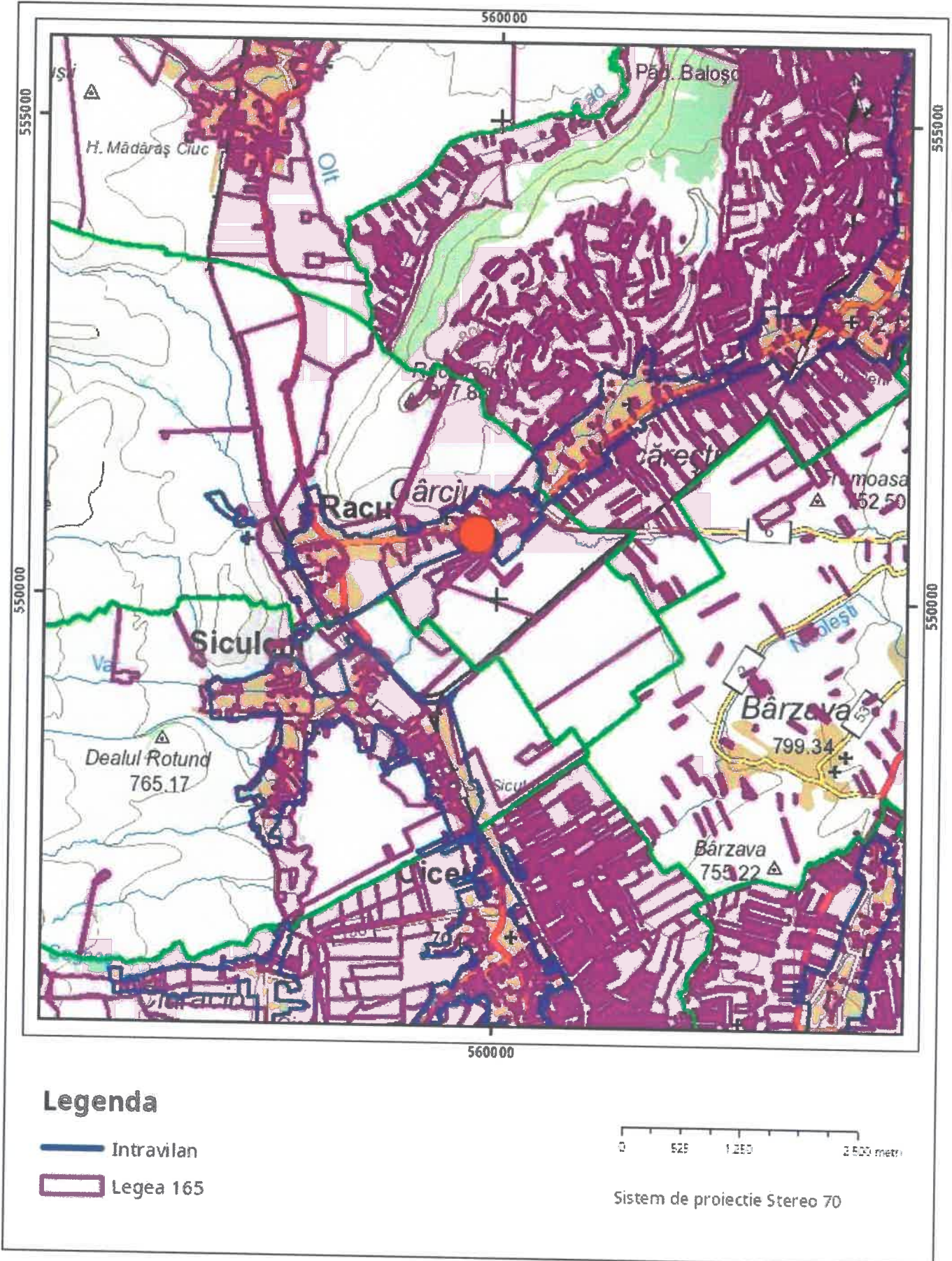
Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2447mp, Curti Constructii 791mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165

0 525 1050 2100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-05-2022
Data și ora generării: 22-09-2023 09:16

- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

2.3 DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

Funcția: Casă de locuit

- S teren= 3238 mp
- Arie construita = 177,50 mp
- Arie desfășurata = 498,45 mp
- Arie utilă = 437,41 mp
- POT existent= 2,316 % ✓
- CUT existent=0,023
- POT propus= 7,798 %
- CUT propus=0,177
- Regim de înălțime: D+P+M
- H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} = +3,08 m față de ±0.00
- H_{MAX. COAMA} = +8,40m față de ±0.00

2.4 DEVIZ GENERAL AL LUCRĂRILOR

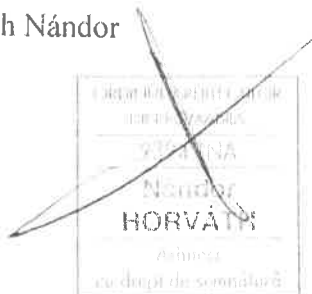
-Anexat la proiect

2.5 ANEXE LA MEMORIU

-Avize si acorduri conform certificate urbanism

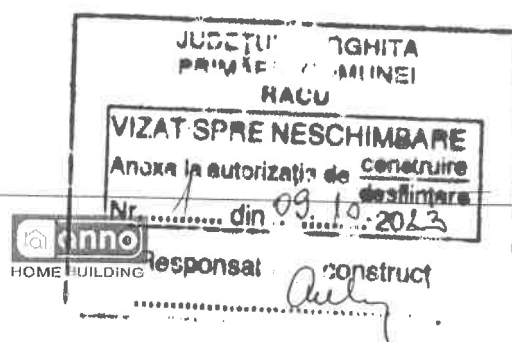
Întocmit,

arh. Horváth Nándor



Șef de proiect

tc. Szöke András



Compartimentarea interioară al construcției propuse:
Parter:

P-01 Hol intrare și casa scării	Suprafață = 14,115 mp
P-02 Coridor	Suprafață = 7,12 mp
P-03 Baie	Suprafață = 5,775 mp
P-04 Dormitor	Suprafață = 13,80 mp
P-05 Camera de copil	Suprafață = 12,50 mp
P-06 Garderobă	Suprafață = 9,375 mp
P-07 Baie	Suprafață = 10,54 mp
P-08 WC	Suprafață = 2,475 mp
P-09 Camera de zi	Suprafață = 50,515 mp
P-10 Bucătărie	Suprafață = 16,03 mp
P-11 Cămară	Suprafață = 3,775 mp
P-12 Spălătorie	Suprafață = 7,855 mp
P-13 Terasă acoperită	Suprafață = 38,100 mp

Demisol:

D-14 C.T.	Suprafață = 16,33 mp
D-15 Depozit	Suprafață = 81,70 mp
D-16 Casa scării	Suprafață = 8,22 mp
D-17 Garaj	Suprafață = 44,865 mp

Mansardă:

M-18 Hol nivel	Suprafață = 48,145 mp
M-19 Coridor	Suprafață = 10,75 mp
M-20 Baie	Suprafață = 5,995 mp
M-21 Camera	Suprafață = 14,90 mp
M-22 Camera	Suprafață = 12,50 mp
M-23 Camera	Suprafață = 12,78 mp
M-24 Camera	Suprafață = 12,31 mp
M-25 Garderobă	Suprafață = 4,455 mp
M-26 Depozit	Suprafață = 4,270 mp
M-27 Garderobă	Suprafață = 7,815 mp

	TOTAL	437,41
--	--------------	---------------

Înălțimea spațiilor interioare:
Casă de locuit:

La parter înălțimea spațiilor interioare sunt de 2,40 - 2,70 m.

Soluții constructive si de finisaj:

Structura constructivă al clădirii este alcătuită din cărămidă, planșa sub parter este construită din BA, planșa peste parter din BA, pereții din cărămidă BCA.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 3238 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente DRUMUL JUBILEAN
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 2,316 % propus 7,728 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,023 propus 0,177
 e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,50 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 22,35 m față de limita de proprietate din SUD;
 de 2,14 m față de limita de proprietate din VEST;
 de 1 m față de limita de proprietate din EST.
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care:
 existente 1 desființate 0
 menținute 1 propuse 1 rezultate 2
 g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	- (mp)
				Suprafață locuibilă/ nr. camere
- existente, din care:				
- desființate	75	75	69	0
- menținute	0	0	0	0
- propuse	79	79	69	0
TOTAL*)	177,5	198,45	137,41	0
	252,5	273,45	206,41	0

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+3,08			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+8,30			

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	2+PIM			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDĂRIE			
Fundații	CON. BET.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA MARO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TEC. DEC.			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC. MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____, 2 cam. _____, 3 cam. _____, 4 cam. _____ 5 cam. _____

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.